



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο από 01.01.2025 έως 31.12.2025

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000715001000
Αθήνα, Δραγατσανίου 6
www.nuntiuscapital.com



Πίνακας Περιεχομένων

A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025.....	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις.....	17
Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	17
Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	18
Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	19
Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	21
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	21
1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.....	21
1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών.....	22
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
2.1 Γενικές αρχές.....	23
2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).....	23
2.3 Βασικές λογιστικές αρχές.....	24
2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών.....	29
2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	30
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	31
4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	31
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	31
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	33
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο.....	33
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	34
4.6 Λοιπές απαιτήσεις.....	35
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
4.9 Αποθεματικά.....	36
4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	36
4.11 Λοιπές προβλέψεις.....	36
4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	37
4.13 Δάνεια τραπεζών και τρίτων.....	37
4.14 Λοιπές υποχρεώσεις.....	38
4.15 Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	39
4.16 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης.....	39
4.16.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	40
4.16.2 Αποσβέσεις.....	40
4.17 Άλλα έσοδα και έξοδα.....	40
4.18 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	41
4.19 Φόρος εισοδήματος.....	41
4.20 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή.....	41
4.22 Συνδεδεμένα μέρη.....	42
5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	43
5.1 Επίδικες υποθέσεις.....	43
5.2 Εγγυητικές επιστολές.....	43



5.3	Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	43
5.3.1	Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	43
5.3.2	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	43
6.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	44



A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.», με την παρούσα δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2025, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.
- Η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα άρθρα 150 και 151 του Ν. 4548/2018.
- Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 25ης Φεβρουαρίου 2026.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

SALIM CHAAR

18FV11038

Ο Διευθύνων Σύμβουλος,
Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Καψουλάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 878340



Β. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΠΕΥ παρουσιάζει την έκθεσή του για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας κατά την προαναφερθείσα περίοδο.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 25η Φεβρουαρίου 2026 και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.nuntiuscapital.com.

Βασικότερα μεγέθη της εξεταζόμενης περιόδου

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ποσό ζημίας € (859.327) έναντι ποσού ζημίας € (1.047.865) της συγκριτικής περιόδου, ενώ τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημία ύψους € (859.327) έναντι € (962.156) της συγκριτικής περιόδου, απόρροια της σημαντικής αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας του ακινήτου της εταιρείας κατά την συγκριτική περίοδο.

Αναλυτικότερα τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης του 2025 έχουν ως εξής :

- Κύκλος εργασιών συνεχιζόμενων εργασιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό των € 500.661 έναντι € 964.982 της συγκριτικής περιόδου 2025, παρουσιάζοντας μείωση 48,12% κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από τόκους που αφορούν παροχή πίστωσης (margin) στους πελάτες της.

- Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανέρχονται στο ποσό € (1.140.184) έναντι € 2.118.957 της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 46,19%, η οποία προκύπτει κυρίως από την μείωση των τόκων έξοδα που καταβάλει η εταιρεία προς τον πάροχο ρευστότητας για την εξυπηρέτηση της παροχής πίστωσης (margin) προς τους πελάτες της.

- Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι τόκοι χρηματοδότησης της περιόδου ανέρχονται στα € 239.123 έναντι € 171.692, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 39,27%.



- Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε παραπάνω επίπεδα σε σχέση με τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο. Κατά την 31.12.2025 ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (owns funds ratio) ανέρχεται σε 125,68%.

- Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Απασχόλησε κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 κατά μέσο όρο 12 άτομα έναντι 13 ατόμων το 2024. Η συνολική επιβάρυνση της εταιρείας για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές ανήλθε σε € 478.604 έναντι € 532.151 της συγκριτικής περιόδου. Η Εταιρία εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πολιτικές και πρακτικές όσον αφορά τους εργαζομένους της, για την καταπολέμηση κοινωνικών και εργασιακών θεμάτων, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ζητήματα διαφορετικότητας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Κεφαλαιακός κίνδυνος και Κεφαλαιακή επάρκεια

Η εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 και 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν. ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Κατά την 31.12.2025 ο δείκτης των συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) ανέρχονταν σε 125,68% έναντι του ελάχιστα απαιτούμενου ορίου 100%.

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά την 31.12.2025, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.



CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαίτηση ύψους δεικτών βάσει αρθ.9, Καν.2033/2019	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2025	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2024	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2023
CET 1 Ratio	≥ 56%	125,68%	96,56%	145,72%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	125,68%	96,56%	145,72%
Own Funds Ratio	≥ 100%	125,68%	96,56%	145,72%

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2025 είναι μικρότερο από το 50% του καταβληθέντος κεφαλαίου και ως εκ τούτου έχει εφαρμογή το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Το ζήτημα θα τεθεί προς συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων σε επικείμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τον πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του προς την Εταιρεία (όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες), έχει θεσπίσει ένα σύνολο πολιτικών και διαδικασιών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και ποιοτικά - ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Η Εταιρεία ως μέρος των επενδυτικών της υπηρεσιών, παρέχει πιστώσεις στους πελάτες της με σκοπό την διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα σύμφωνα με τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Συγκεκριμένα, εξετάζονται οι αιτήσεις πελατών που επιθυμούν να συναλλαχθούν μέσω λογαριασμών πίστωσης (margin) και προτείνει ένα ανώτατο όριο πίστωσης το οποίο στη συνέχεια αξιολογείται και εγκρίνεται (ή αναπροσαρμόζεται) από το αρμόδιο όργανο. Τα όρια πίστωσης των πελατών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση και εφόσον συντρέχει λόγος αναθεωρούνται.

Καθημερινά παρακολουθείται η φερεγγυότητα των χαρτοφυλακίων όλων των λογαριασμών ως επίσης και των υπολογαριασμών των πελατών της Εταιρίας, ώστε να ελεγχθεί το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου αυτών σε σχέση με την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους. Ειδικότερα για τους υπολογαριασμούς margin γίνεται πρόσθετος έλεγχος, ο οποίος αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου, τα οποία ορίζονται σαφώς τόσο στην πολιτική της Εταιρίας όσο και στην κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσας πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος (έως 60%) του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για το σκοπό της χορηγήσεως ως εξασφάλιση της παροχής πίστωσης.

Το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων των λογαριασμών margin ανήλθε την 31.12.2025 σε € 46.763,28 (31.12.2024: € 1.640.884) ενώ η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους σε € 41.434,83 (31.12.2024: € 6.508.702).



Τα παραπάνω υπόλοιπα αφορούν την παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει και των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας.

Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 είναι μειωμένος και σχετίζεται άμεσα με τα αυτά τα χρεωστικά υπόλοιπα. Η Εταιρεία, με γνώμονα την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου, παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών, λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών της αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν επενδύσεις της σε χρηματιστηριακά προϊόντα (μετοχές – ομόλογα). Αυτές κρίνονται ως μη σημαντικές και συνεπώς η άμεση έκθεση στον κίνδυνο αγοράς είναι χαμηλή.

Επιπλέον, η εταιρεία έμμεσα μέσω της παροχής πίστωσης margin στους πελάτες εκτίθεται στον κίνδυνο της αγοράς, καθώς επηρεάζονται από αυτόν οι τρέχουσες αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος ή κίνδυνος συναλλάγματος, ορίζεται ο κίνδυνος να επηρεαστούν αρνητικά τα περιουσιακά στοιχεία των επενδυτών από την υποτίμηση του νομίσματος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την Εταιρεία καθώς αφορά κυρίως τις θέσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Στα πλαίσια αυτά διατηρεί ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με Τραπεζικό Ίδρυμα για την κάλυψη πάγιων ή έκτακτων αναγκών με ανώτατο όριο χρήσης τα € 2.250.000 (έναντι 2.250.000 της προηγούμενης χρήσης) ενώ κατά την 31.12.2025 έκανε χρήση πίστωσης ύψους € 2.312.600 (31.12.2024: € 2.300.220).



Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

31.12.2025	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.312.600	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.850.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	224.406	-	-	-
	2.537.006	-	1.850.000	-

31.12.2024	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.300.220	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.850.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.834.236	-	-	-
	4.134.456	-	1.850.000	-

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας εξαιτίας του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού καθίσταται αρνητικό, αυξάνοντας επομένως τον κίνδυνο ρευστότητας. Παρά το γεγονός ότι ο αλληλόχρεος λογαριασμός εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση λόγω της φύσης του, δεν καθίσταται άμεσα απαιτητός, ενώ η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την σταδιακή εξόφληση του και τον περαιτέρω περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας. Ήδη η Εταιρεία εντός του 2023 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία, και εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, ύψους € 1.000.000, πραγματοποιώντας μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου, ενώ ο εν λόγω δανεισμός από την συνδεδεμένη εταιρεία αυξήθηκε κατά την χρήση 2024 κατά € 850.000, ποσό που αφορά δεσμευμένες καταθέσεις (cash collateral) έναντι εξασφάλισης του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού σε αντικατάσταση ορισμένων υποθηκών. Ο διακανονισμός του νέου δανείου συνδέεται με την διάθεση του ακινήτου της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς τον πάροχο ρευστότητας επίσης δεν έχουν άμεση επίπτωση στην ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς υπάρχει ισόποση απαίτηση κατά των πελατών της και επιπλέον δεν καθίστανται το σύνολο τους απαιτητό, καθώς συνδέεται με την αποτίμηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των πελατών.

Προβλέπεται ότι τυχόν μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας θα καλυφθούν κυρίως μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Τέλος, η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί επίσης τον δείκτη κάλυψης ρευστότητας (LCR) ως βασικό δείκτη για την παρακολούθηση της ρευστότητάς της. Αυτός υπολογίζεται ως εξής: τα υψηλής ποιότητας ρευστά στοιχεία ενεργητικού διαιρούνται με τις αναμενόμενες ταμειακές εκροές σε διάστημα 1 μήνα. Το όριο, που καθορίζεται από την Εταιρεία, βασίζεται στις κανονιστικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Βασιλείας III. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η απαίτηση ρευστότητας και ο αντίστοιχος δείκτης:



Απαίτηση Ρευστότητας	31/12/2025	31/12/2024
LCR requirement	100%	100%
LCR actual	159%	280%

Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει να αναπτύσσεται ισχυρά το 2026, με τον πληθωρισμό να μειώνεται και να προσεγγίζει τον στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η πρόβλεψη για αύξηση του ΑΕΠ είναι μεταξύ 2,2% και 2,4% το 2026 και συνεχίζει με ρυθμούς 1,8% το 2027 και 1,7% το 2028, κυρίως λόγω των επενδύσεων, της κατανάλωσης και των εξαγωγών. Παρά την μεγάλη πρόοδο τα τελευταία χρόνια, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις, όπως το υψηλό δημόσιο χρέος, η ανεργία και οι διαρθρωτικές αδυναμίες.

Ο διεθνής οικονομικός περίγυρος παραμένει αβέβαιος, με κίνδυνο από τις αυξανόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και την κλιματική αλλαγή. Οι γεωπολιτικές κρίσεις, όπως η κατάσταση στη Μέση Ανατολή και την Ουκρανία, αλλά και η πιθανή επιβολή αυξήσεων στους δασμούς ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την παγκόσμια οικονομία καθώς και τις τιμές της ενέργειας. Οι πρόσφατες πολιτικές από τις ευρωπαϊκές δημοσιονομικές αποφάσεις, καθώς και ο αυξανόμενος εμπορικός προστατευτισμός, ενδέχεται να επιφέρουν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια ανάπτυξη.

Η Ελλάδα έχει πετύχει σημαντική πρόοδο τα τελευταία χρόνια, όπως η δημοσιονομική προσαρμογή και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας, ωστόσο, οι γεωπολιτικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις παραμένουν. Η ενεργοποίηση των νέων ευρωπαϊκών δημοσιονομικών κανόνων περιορίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των εσόδων για νέες δαπάνες, αλλά η χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής μπορεί να υποστηρίξει τις επενδύσεις. Παρά τις καλύτερες επιδόσεις της Ελλάδας σε σχέση με τη ζώνη του ευρώ, απαιτούνται ακόμη πάνω από 15 χρόνια για να φτάσει το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Ελλάδας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, απαιτώντας συνεχείς μεταρρυθμίσεις και γρήγορη υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η Εταιρεία, μέσω του υπευθύνου κανονιστικής συμμόρφωσης, εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την δραστηριοποίηση της σε εποπτευόμενες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπηρεσίες καθώς επίσης και σε κινδύνους που αφορούν την συμμόρφωση της με την φορολογική και εταιρική νομοθεσία.

Λόγω της σημαντικής έκθεσης, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας και των σχετικών κυβερνητικών αποφάσεων και αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με σκοπό την τήρηση αυτών.

Κίνδυνος πληροφοριακών συστημάτων

Ο κίνδυνος αυτός αφορά τον κίνδυνο που απορρέει από την αναστολή λειτουργίας του κύριου συστήματος λόγω εσωτερικής ή εξωτερικής παραβίασης των συστημάτων ασφαλείας των ηλεκτρονικών υπολογιστών ή ακόμη και λόγω υλικής καταστροφής. Ως μέτρα διαχείρισης του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία διατηρεί, σε συνεχή βάση, αντίγραφα ασφαλείας των ηλεκτρονικών αρχείων της σε ασφαλή τοποθεσία εκτός της έδρας



της. Τα εφεδρικά αρχεία προέρχονται από το σύνολο των βάσεων δεδομένων που υποστηρίζονται από τις εφαρμογές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και καλύπτουν όλα τα αποθηκευμένα αρχεία της Εταιρείας δίνοντας την δυνατότητα να λειτουργήσει χωρίς διακοπή των βασικών της δραστηριοτήτων σε περίπτωση βλάβης ή παραβίασης του κύριου συστήματος.

Σημαντικότερα γεγονότα της περιόδου

- Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 446.004.
- Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.000.002 με ακύρωση 166.667 μετοχών, συμψηφίζοντας ζημίες προηγούμενων ετών.

Προοπτικές για το μέλλον

Οι προοπτικές για το 2026 εκτιμούμε ότι διαγράφονται θετικές, παρά το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Έχοντας προχωρήσει σε νέο στρατηγικό σχεδιασμό, ο οποίος περιλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό των δομών της Εταιρείας, την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες υπηρεσίες και την αύξηση της πελατειακής της βάσης με την αρωγή του στρατηγικού της επενδυτή, καθώς και ταυτόχρονα σημαντικό εξορθολογισμό των δαπανών, στοχεύουμε σταδιακά στην επιστροφή σε κερδοφόρα αποτελέσματα.

Επιπροσθέτως, η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής της Ελληνικής Οικονομίας και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία, πιστεύουμε ότι θα επηρεάσουν θετικά την συναλλακτική δραστηριότητα των πελατών κάτι το οποίο, σε συνδυασμό με την συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών μας, μας κάνει να πιστεύουμε ότι θα επιτύχουμε ιδιαίτερα ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Λοιπές πληροφορίες

α) Η Εταιρεία δεν διατηρεί ενεργά υποκαταστήματα.

β) Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

γ) Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης και της έρευνας.

δ) Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ε) Η εταιρεία δεν απαιτείται να δημοσιοποιήσει έκθεση βιωσιμότητας, καθώς για τα οικονομικά έτη που αρχίζουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2028, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 151 του Ν.4548/2018, οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, εφόσον εμπίπτουν στην περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α' 251), μπορούν να αποφασίσουν να μην συμπεριλάβουν στην έκθεση διαχείρισής τους σχετική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνοντας τα μεγέθη της και την επίπτωση αυτών στα θέματα που εμπίπτουν στην εν λόγω πληροφόρηση ως μη σημαντικά για τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων, αποφάσισε την χρήση της ως άνω εξαίρεσης.



Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία έπρεπε να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

SALIM CHAAR

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι: α) η Εταιρεία πραγματοποιεί επαναλαμβανόμενες καθαρές ζημιές (€ 859.327 την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου του 2025) επιβαρύνοντας την καθαρή της θέση, με τις ζημιές εις νέο να ανέρχονται την 31.12.2025 σε €4.703.966 Λόγω του γεγονότος αυτού τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2025

είναι μικρότερα από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

β) κατά την 31.12.2025 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 1.329.341.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2, τα γεγονότα αυτά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28.2.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη με σημείωση Ουσιώδους αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «NUNTIVS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

MPI HELLAS S.A.

A.M. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

MPI HELLAS SA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11, 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997984872 Ν.Ο.Υ. Φ.Δ.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. 12921
ΤΗΛ. 210 6004793
08892501000

A.M. 12921



Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (από παροχή υπηρεσιών)	4.15	500.661	964.982
Κόστος παροχής υπηρεσιών	4.16	(821.182)	(1.744.113)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		(320.522)	(779.131)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.16	(212.668)	(249.896)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.16	(106.334)	(124.948)
Άλλα έσοδα και έξοδα	4.17	3.771	106.106
Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης		(635.753)	(1.047.869)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	4.18	(239.123)	(163.631)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(874.876)	(1.211.500)
Φόρος εισοδήματος	4.19	15.549	163.635
Συνολικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(859.327)	(1.047.865)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων		-	109.884
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων		-	(24.175)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	85.710
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(859.327)	(962.156)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	4.20	(2,19)	(2,43)



Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	3.316.345	3.479.842
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	89.649	109.748
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	832.744	828.703
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.12	19.677	4.128
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.258.415	4.422.420
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	4.4	82.693	1.682.219
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.5	8.065	8.065
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	931.090	1.027.312
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	185.817	330.357
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.207.665	3.047.954
Σύνολο ενεργητικού		5.466.080	7.470.374
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	2.442.198	2.996.196
Αποθεματικά	4.9	3.294.059	3.294.059
Αποτελέσματα εις νέο		(4.703.966)	(4.844.641)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.032.291	1.445.614
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.10	16.783	10.304
Λοιπές Προβλέψεις	4.11	30.000	30.000
Δάνεια τρίτων	4.13	1.850.000	1.850.000
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		1.896.783	1.890.304
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	4.13	2.312.600	2.300.220
Λοιπές υποχρεώσεις	4.14	224.406	1.834.236
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		2.537.006	4.134.456
Σύνολο υποχρεώσεων		4.433.789	6.024.760
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		5.466.080	7.470.374

Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.397.039	2.417.556	790.793	(5.048.316)	1.557.072
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2024 - 31.12.2024	-	-	-	(1.047.865)	(1.047.865)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	850.698	-	-	-	850.698
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	85.710	-	-	85.710
Λοιπές Προσαρμογές / Αναταξινομήσεις	(1.251.541)	-	-	1.251.541	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	2.996.196	2.503.266	790.793	(4.844.641)	1.445.614
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2025 - 31.12.2025	-	-	-	(859.327)	(859.327)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	446.004	-	-	-	446.004
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.000.002)	-	-	1.000.002	-
Υπόλοιπα 31.12.2025	2.442.198	2.503.266	790.793	(4.703.966)	1.032.291

Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων	(874.876)	(1.211.500)
<u>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις /απομειώσεις	187.263	165.495
Προβλέψεις	6.479	13.531
Πιστωτικοί τόκοι	-	(8.061)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	239.123	171.692
Μερικό σύνολο	(442.011)	(868.844)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	1.691.707	13.948.959
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων	(1.609.830)	(14.606.062)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(360.134)	(1.525.947)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Πωλήσεις /(αγορές) ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(3.667)	(277.829)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	8.061
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(3.667)	(269.768)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις /(πληρωμές) από δάνεια	12.380	987.304
Άυξηση /(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	446.004	850.698
Πληρωθέντες τόκοι	(239.123)	(171.692)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	219.261	1.666.310
Αύξηση /(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(144.540)	(129.405)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	330.357	459.763
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	185.817	330.357

Ε. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία «Nuntius Χρηματιστηριακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (στο εξής «εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 25 Φεβρουαρίου 2026.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990, έχει ως έδρα τον δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Δραγατσανίου 6. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 26.05.2023 μεταβλήθηκε η εταιρική της μορφή σε μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία και η διάρκειά της σε αορίστου χρόνου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PETERHOUSE HELLAS LIMITED με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο της οποίας είναι κατά 100% θυγατρική.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Βασικές Πληροφορίες Εταιρείας	
Έτος σύστασης	1990
Άδεια Λειτουργίας ΑΕΠΕΥ	Αριθμός Άδειας 1/46/10.7.1990
Εποπτεύουσα Αρχή	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.	000715001000
ΑΦΜ	094319069
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	23924/06/Β/91/28
Διεύθυνση	Δραγατσανίου 6, 105 59 Αθήνα
Τηλέφωνο	210-3350599
Διεύθυνση διαδικτύου	www.nuntiuscapital.com
Διεύθυνση e-mail	info@nuntiuscapital.com
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Εκτελεστικά μέλη	
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Καψουλάκης
Μέλος	Dr. Antonios Ghorayeb
Μέλος	Mher Kavlakian
Μη εκτελεστικά μέλη	
Πρόεδρος	Salim Chaar
Μέλος	Αλέξανδρος Μωραϊτάκης
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλη	
Μέλος	Ελένη Ακριτίδου
Μέλος	Kefalas Alexia

1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή του συνόλου των κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών όπως προβλέπονται από το Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018 στα Χρηματιστήρια Αξιών, Παραγώγων, Εμπορευμάτων ή και σε κάθε άλλη οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

Επενδυτικές Υπηρεσίες

(α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

(γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από ΕΠΕΥ με κεφάλαιά της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.

(δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

(στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.

(ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες υπηρεσίες

(α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

(β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

(γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

(δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

(ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.

(ζ) Οι κινητές αξίες για ίδιο λογαριασμό, τα μέσα χρηματαγοράς και η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.

(η) Η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα ακίνητα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της («going concern») και την αρχή του δουλευμένου. Έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης η οποία κρίθηκε κατάλληλη από τη Διοίκηση της εταιρείας, παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Πιο συγκεκριμένα τα γεγονότα αυτά είναι:

- Η εταιρεία εμφάνισε λειτουργικές ζημίες μετά από φόρους κατά την χρήση 2021 ύψους € 503.481, κατά την χρήση 2022 ύψους € 412.761, κατά την χρήση του 2023 ύψους € 1.037.832, κατά την χρήση του 2024 ύψους € 1.047.865 και κατά την χρήση 2025 ύψους € 859.327 επιβαρύνοντας την καθαρή της θέση, με τις ζημίες εις νέο να ανέρχονται την 31.12.2025 σε € 4.703.966.
- Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Για την χρηματοδότηση των ζημιών κατά τις προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία έκανε χρήση αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, επιβαρύνοντας περαιτέρω το κεφάλαιο κίνησης της. Κατά την 31.12.2024 το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ήταν αρνητικό και ανερχόταν σε € (1.086.502) ενώ κατά την 31.12.2025 παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € 1.329.341.

Εντός του 2025, ολοκληρώθηκαν επιτυχώς αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 446.004 και μια μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου €1.000.002 ως εξής:

Με την από 26.2.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου δύο (1.000.002) ευρώ με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων και ακύρωση 166.667 μετοχών.

-Με την ίδια από 26.2.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) με καταβολή μετρητών και έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι (6) ευρώ εκάστη.

-Με την από 27 Ιουνίου 2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την οποία πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων δύο (406.002) ευρώ, αποφασίστηκε η αντίστοιχη προσαρμογή του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Με την από 3.9.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ διακοσίων χιλιάδων τέσσερα (200.004) με καταβολή μετρητών και έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (33.334) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έξι (6) ευρώ εκάστη.

Με την από 1.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την οποία πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων δύο (40.002) ευρώ αποφασίστηκε η αντίστοιχη προσαρμογή του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Εν κατακλείδι, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ενέργειες της θα αποφέρουν το επιθυμητό αποτέλεσμα για την επιστροφή της εταιρείας σε κερδοφορία και ικανοποίηση των απαιτούμενων κεφαλαιακών δεικτών και θα αποσύρουν τυχόν αβεβαιότητες σχετικές με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των αντίστοιχων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ (€) με βάση την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος των εν λόγω ημερομηνιών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται μετά την αναγνώρισή τους, με

την μέθοδο της αναπροσαρμογής, δηλαδή στην εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3) και η διαφορά που προκύπτει από την αποτίμηση, μειωμένη κατά τον αναλογούντα φόρο, αναγνωρίζεται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον κατά τη διάθεση των εν λόγω στοιχείων.

Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων αναγνωρίζονται ως έξοδα. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, αφαιρούνται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και το προκύπτον κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	25 - 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 4 - 6 έτη, ενώ όταν η αξία τους δεν είναι σημαντική, αποσβένονται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται σε αύξηση της αξίας τους.

Απομείωση αξίας ενσωμάτων και άυλων στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσεως των σχετικών στοιχείων. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση των στοιχείων και από την διάθεσή τους στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν, εκτός και αν προέρχονται από τα ακίνητα για τα οποία υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια, το οποίο και μειώνουν.

Αναστροφή ζημίας απομείωσης που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν η απομείωση δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Οι αναστροφές απομειώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη στις περιόδους που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις, τις επενδύσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Κατ' εξαίρεση το κόστος συναλλαγής, για τα στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα επιμετρώντα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τεχνικές επιμέτρησης.

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην λογιστική τους αξία μείον τυχόν απομείωση.

Χρηματικά διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Οι καταθέσεις σε λογαριασμούς της εταιρείας από πελάτες της για τις οποίες η εταιρεία δεν φέρει

κίνδυνο, παρακολουθούνται εκτός ισολογισμού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος αφορά τον προς καταβολή φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των διαφορών μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού των στοιχείων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο αυτών.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της δέσμευσης, μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται, αλλά γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η

αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν έχουν πληρωθεί κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετρύεται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από τον δημόσιο ασφαλιστικό φορέα. Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ποσό της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τις αποζημιώσεις κατά τα ανωτέρω, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές. Με απόφαση της IFRIC του 2022, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο έτος της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας της δέσμευσης, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και η αξία τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

1. Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση χρηματοπιστωτικών συναλλαγών, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών.

2. Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα λογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.
3. Μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της εταιρείας απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανόμενων και μελλοντικών γεγονότων που με τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Απομειώσεις απαιτήσεων

Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των ταμιακών ροών, επανεξετάζεται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιοσδήποτε διαφορές μεταξύ εκτιμήσεων και πραγματικών δεδομένων βάσει της μεθοδολογίας του Δ.Π.Χ.Α .9.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Εφόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης, η εταιρεία προβαίνει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων και οι αναμενόμενες ταμιακές ροές από την ανάκτηση του στοιχείου.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές περιλαμβάνει κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα της και την ύπαρξη μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Εύλογη αξία ακινήτων

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο αναπροσαρμογής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα λοιπά εισοδήματα. Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσάνιου κατά την 31.12.2024, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το κέρδος μετά από αναβαλλόμενο φόρο από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή

περιλαμβάνουν παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.

2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.5.1 παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο 2.5.2 παρουσιάζονται τα Πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι Διερμηνείες, τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ.

2.5.1 Νέα Πρότυπα με εφαρμογή στη χρήση 2025

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025). Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

2.5.2 Νέα Πρότυπα με εφαρμογή μετά την 31.12.2025

- ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026). Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρεία.
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026). Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στην εταιρεία.
- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027). Η εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις της εφαρμογής του εντός τη χρήσεως 2026.
- «Τροποποιήσεις στα επεξηγηματικά παραδείγματα των ΔΠΧΑ 7, 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 και IAS 37 Γνωστοποιήσεις αναφορικά με αβεβαιότητες στις οικονομικές καταστάσεις», με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις εταιρείες να παρουσιάζουν πιο καθαρά και συνεκτικά αβεβαιότητες που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους — ιδιαίτερα εκείνες που σχετίζονται με κλιματικούς και άλλους σημαντικούς κινδύνους. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.
- «Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να υπάρχει ενιαία και συνεπής εφαρμογή του ΔΛΠ 21 όταν μια εταιρεία λειτουργεί σε υπερπληθωριστική οικονομία, αλλά παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις σε άλλο νόμισμα (π.χ. ευρώ). Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.
- «Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία:Γνωστοποιήσεις» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Στόχος των τροποποιήσεων είναι να μειωθεί το διοικητικό βάρος για μικρότερες θυγατρικές, επιτρέποντάς τους να χρησιμοποιούν απλοποιημένες γνωστοποιήσεις χωρίς να θίγεται η ποιότητα και η χρησιμότητα των πληροφοριών για τους χρήστες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Σχετικές πληροφορίες παρέχονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σελίδες 5-12.

4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Υπόλοιπο 01.01.2024	921.105	2.170.827	39.669	944.541	4.076.142
Προσθήκες Περιόδου	-	148.170	-	71.550	219.720
Αναπροσαρμογή	32.962	76.923	-	-	109.884
Αναταξινόμηση	-	-	-	(10.968)	(10.968)
Υπόλοιπο 31.12.2024	954.067	2.395.919	39.669	1.005.123	4.394.778
Προσθήκες Περιόδου	-	-	-	3.667	3.667
Αναταξινόμηση	-	-	-	455	455
Υπόλοιπο 31.12.2025	954.067	2.395.919	39.669	1.009.245	4.398.900

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 01.01.2024	-	(43.018)	(3.174)	(708.601)	(754.793)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(90.968)	(6.347)	(63.283)	(160.598)
Αναταξινόμηση	-	-	-	455	455
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	(133.986)	(9.521)	(771.430)	(914.936)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(95.659)	(6.347)	(65.158)	(167.164)
Αναταξινόμηση	-	-	-	(455)	(455)
Υπόλοιπο 31.12.2025	-	(229.645)	(15.868)	(837.042)	(1.082.555)

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	954.067	2.261.933	30.148	233.693	3.479.842
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	954.067	2.166.274	23.801	172.203	3.316.345

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία αφορούν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια, αποτιμώνται μετά την πρώτη αναγνώριση στην αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσανίου κατά την 31.12.2024, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης ανήλθε σε € 3.216.000. Το κέρδος από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντα αναβαλλόμενου φόρου. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή περιλαμβάνουν μόνο παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων (εύλογη αξία επιπέδου 1) και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.

4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Αξία Κτήσης	Άυλα Στοιχεία (Λογισμικό)
Υπόλοιπο 01.01.2024	393.958
Προσθήκες Περιόδου	103.584
Αναταξινόμηση	10.968
Υπόλοιπο 31.12.2024	508.510
Προσθήκες Περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	508.510
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2024	(393.411)
Αποσβέσεις Περιόδου	(4.897)
Αναταξινόμηση	(455)
Υπόλοιπο 31.12.2024	(398.763)
Αποσβέσεις Περιόδου	(20.098)
Υπόλοιπο 31.12.2025	(418.861)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	109.748
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	89.649

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Συμμετοχή στο συνεγγυητικό κεφάλαιο	621.262	606.307
Εισφορά στο επικουρικό κεφάλαιο	206.838	216.402
Καταβληθείσες εγγυήσεις	4.644	5.993
Σύνολο	832.744	828.703

Η απαίτηση ποσού € 621.262 αφορά στο ποσό της συμμετοχής στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», που σταδιακά έχει δοθεί, ως εγγύηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997. Η ανωτέρω συμμετοχή συνεχώς αναπροσαρμόζεται κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεγγυητικού αλλά και σχετικών εγκρίσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το ποσό των € 206.838 αφορά: α) κατά € 100.000 στο διαμορφωμένο την 31.12.2025 ύψος της μερίδας της εταιρείας στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και τις εκδιδόμενες αποφάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Διαχειριστής του Κεφαλαίου Εκκαθάρισης και β) κατά € 106.838 καταβολές που έγιναν στην εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών προκειμένου να εξασφαλισθεί αυξημένο όριο υποχρεώσεων εκκαθάρισης και διακανονισμού συναλλαγών στο Χρηματιστήριο.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες και Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	1.088.178	1.093.583
Απαιτήσεις από παροχή πίστωσης	46.763	1.640.884
Απομείωση αξίας (απαιτήσεις πελατών)	(1.052.248)	(1.052.248)
Σύνολο	82.693	1.682.219

Το κονδύλι «Πελάτες» αφορά αφενός μεν στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών την τελευταία εργάσιμη ημέρα της περιόδου για την οποία παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου στο χρεωστικό υπόλοιπο της εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου.

Εντός της προηγούμενης περιόδου η Διοίκηση αποφάσισε την διακοπή της δραστηριότητας της αναφορικά με την εξωχρηματιστηριακή αγορά Συμβολαίων επί Διαφοράς (CFD's) και FOREX μεταφέροντας το σύνολο του χαρτοφυλακίου των πελατών της σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των απαιτήσεων από πελάτες, με ταυτόχρονη μείωση των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών και των καταθέσεων τους, αλλά και του κύκλου εργασιών από προμήθειες εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις από παροχή πίστωσης αφορούν την παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψιν το ύψος του χαρτοφυλακίου ασφαλείας την 31.12.2025, δεν κρίθηκε αναγκαίο να σχηματιστούν πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης.

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	12	-	-	12
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	8.054	8.054
Σύνολο	12	-	8.054	8.065

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	12	-	-	12
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	8.054	8.054
Σύνολο	12	-	8.054	8.065

Όλα σχεδόν τα ανωτέρω στοιχεία, με εξαίρεση τις μη εισηγμένες μετοχές έχουν δημοσιευμένες τιμές στις οποίες και επιμετρήθηκαν κατά την 31.12.2025 (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1).

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβλημένοι – παρακρατημένοι φόροι Ελληνικού Δημοσίου	6.275	11.972
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	21.971	25.073
Λοιπές απαιτήσεις	92.760	60.684
Χρεώστες διάφοροι	97.804	161.446
Δεσμευμένες Καταθέσεις	850.000	905.857
Απομείωση απαιτήσεων (χρεώστες διάφοροι)	(137.720)	(137.720)
Σύνολο	931.090	1.027.312

Περαιτέρω πληροφορίες για τη φύση του δεσμευμένου λογαριασμού καταθέσεων παρουσιάζονται στη σημ. 4.13.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά διαθέσιμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.563	1.414
Καταθέσεις όψεως της εταιρείας	182.429	294.952
Απαιτήσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς πελατών	1.825	33.991
Σύνολο	185.817	330.357

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2025 αποτελείται από 407.033 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 6,00 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 2.442.198.

Κατά την 31.12.2025 συντρέχει η περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν υπερβαίνει το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου.

4.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	790.793	2.417.556	3.208.349
Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων	-	109.884	109.884
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(24.175)	(24.175)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	790.793	2.503.266	3.294.059
Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2025	790.793	2.503.266	3.294.059

4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι τα εξής:

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	10.304	3.824
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.631	6.479
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(9.152)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	16.783	10.304

4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30.000	30.000
Σύνολο	30.000	30.000

Οι χρήσεις 2012 έως και 2016 και χρήση 2023 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης.

Οι χρήσεις 2017 έως 2022 και 2024 -2025 δεν υπήχθησαν στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Διοίκηση της εταιρείας σχημάτισε πρόβλεψη ύψους €30.000.

4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ανάλυση και κίνηση του παραπάνω λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	1/1/2025	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2025
Ενσώματα πάγια	653.768	(14.124)		639.644
Αποτίμηση χρεογράφων	(8.392)	-	-	(8.392)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(2.267)	(1.425)	-	(3.692)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	(28.951)	-	-	(28.951)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	(6.600)	-	-	(6.600)
Φορολογικές ζημιές	(611.686)	-	-	(611.686)
Σύνολο	(4.128)	(15.549)	-	(19.677)

	1/1/2024	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2024
Ενσώματα πάγια	643.717	(14.123)	24.175	653.769
Αποτίμηση χρεογράφων	(8.392)	-	-	(8.392)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(841)	(1.425)	-	(2.267)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	(28.951)	-	-	(28.951)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	(6.600)	-	-	(6.600)
Φορολογικές ζημιές	(463.600)	(148.086)	-	(611.686)
Σύνολο	135.333	(163.635)	24.175	(4.128)

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% (2023: 22%).

4.13 Δάνεια τραπεζών και τρίτων

Το κονδύλι των τραπεζικών δανείων αφορά σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει συναφθεί με τραπεζικό ίδρυμα και το ύψος του δανείου είναι εγγυημένο καθώς έχουν δοθεί: α) προσημείωση επί του ακινήτου της εταιρίας, ποσού € 2.900.000, β) προσημείωση επί ενός ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. συνολικού ποσού € 1.200.000, γ) cash collateral € 850.000 τα οποία περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις ως δεσμευμένες καταθέσεις και συνδέονται με την αύξηση του μακροχρόνιου δανεισμού από την εγγυήτρια εταιρεία

Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. και γ) εταιρική εγγύηση της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε..

Εντός του 2023 η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε μείωση του ορίου του αλληλόχρεου από € 2.900.000 σε € 2.250.000.

Το ποσό των δανείων τρίτων αφορά στο σύνολο της μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης από την εταιρεία Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. ύψους € 1.850.000 και χρησιμοποιήθηκε προς μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού και την παροχή cash collateral με σκοπό την εξασφάλιση του αλληλόχρεου λογαριασμού.

Το επιτόκιο δανεισμού ισούται Διατραπεζικό επιτόκιο Euribor 360 εξαμήνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,9% και της εισφοράς του νόμου 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης. Οι ετήσιοι τόκοι υπολογίζονται σε ευρώ 100.000 περίπου.

4.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση προς πάροχο ρευστότητας	46.763	1.602.197
Προμηθευτές	47.458	72.245
Πιστωτές διάφοροι	48.187	63.935
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	39.378	32.044
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.957	15.879
Δουλευμένα Έξοδα	29.663	47.935
Σύνολο	224.406	1.834.236

Η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση προχώρησε σε συμφωνία με πάροχο ρευστότητας με σκοπό την παροχή πίστωσης η οποία στη συνέχεια δόθηκε από την Εταιρεία σε νέους πελάτες της στα πλαίσια του στρατηγικού της ανασχεδιασμού. Επομένως, η υποχρέωση που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις σχετίζεται με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από παροχή πίστωσης.

Με εξαίρεση την υποχρέωση προς τον πάροχο ρευστότητας για την παροχή πίστωσης των πελατών της εταιρείας, όλες οι υπόλοιπες ανωτέρω υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από τη λήξη της χρήσεως.

4.15 Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών	135.053	138.537
Έσοδα από μεταβιβαστικά	17.775	6.207
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης	262.985	-
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	79.660	22.112
Τόκοι από παροχή margin	5.188	798.126
Σύνολο	500.661	964.982

4.16 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης

01/01 - 31/12/2025					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	335.023	95.721	47.860	478.604
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		141.948	40.556	20.278	202.782
Παροχές τρίτων		134.197	16.386	8.193	158.776
Φόροι τέλη		10.475	2.993	1.496	14.964
Λοιπά διάφορα έξοδα		68.457	19.559	9.780	97.796
Αποσβέσεις	4.16.2	131.084	37.453	18.726	187.263
Σύνολο		821.182	212.668	106.334	1.140.184

01/01 - 31/12/2024					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	372.506	106.430	53.215	532.151
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		242.436	69.267	34.634	346.337
Παροχές τρίτων		153.169	18.703	9.351	181.223
Φόροι τέλη		15.554	4.444	2.222	22.220
Λοιπά διάφορα έξοδα		62.833	17.952	8.976	89.762
Τραπεζικά έξοδα		42.489	-	-	42.489
Κόστος χρηματοδότησης παρόχου ρευστότητας		739.280	-	-	739.280
Αποσβέσεις	4.16.2	115.846	33.099	16.549	165.495
Σύνολο		1.744.113	249.896	124.948	2.118.957

4.16.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολούσε η εταιρεία κατά την 31.12.2025 ήταν 12 άτομα, έναντι 13 ατόμων κατά την 31.12.2024. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Μισθοί	389.032	441.712
Εργοδοτικές εισφορές	73.941	83.960
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	15.631	6.479
Σύνολο	478.604	532.151

4.16.2 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου αναλύονται ως προς τα πάγια στα οποία αφορούν ως εξής:

Αποσβέσεις	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	95.659	90.968
Μεταφορικά μέσα	6.347	6.347
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	65.158	63.283
Λογισμικό	20.099	4.897
Σύνολο	187.263	165.495

4.17 Άλλα έσοδα και έξοδα

Άλλα έσοδα και έξοδα	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Άλλα έσοδα		
Λοιπά έσοδα	24.500	74.147
Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	943.685	3.587.397
Σύνολο εσόδων	968.185	3.661.544
Άλλα έξοδα		
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(961.258)	(3.543.374)
Λοιπά έξοδα	(3.156)	(12.064)
Σύνολο εξόδων	(964.414)	(3.555.438)
Άλλα έσοδα και έξοδα (καθαρά)	3.771	106.106

4.18 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι έσοδα	-	8.061
Τόκοι έξοδα	(239.123)	(171.692)
Σύνολο	(239.123)	(163.631)

4.19 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αφορούν αναβαλλόμενο φόρο έσοδο, βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή 22%.

Φόρος εισοδήματος	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15.549	163.635
Σύνολο	15.549	163.635

Αναφορικά με τον αναβαλλόμενο φόρο της περιόδου, βλέπε σημείωση 4.12.

4.20 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποτελέσματα προ φόρων συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(874.876)	(1.211.500)
Φόρος Εισοδήματος	15.549	163.635
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(859.327)	(1.047.865)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	392.176	431.723
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	(2,19)	(2,43)

Για τον προσδιορισμό των κερδών/ζημιών ανά μετοχή διαιρούνται τα καθαρά αποτελέσματα με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών.

4.22 Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	130.212	181.836
Αμοιβές Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	-	21.850
Έσοδα από Εταιρείες που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	113.478	725.609
Σύνολο	243.690	929.295

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	-	43.238
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	1.960	6.523
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	-	1.476.429
Σύνολο	1.960	1.526.190

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	150.496	-
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	1.053.097	1.863.257
Σύνολο	1.203.593	1.863.257

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

5.1 Επίδικες υποθέσεις

Εκκρεμεί αγωγή τρίτων εις βάρος της εταιρείας συνολικής απαίτησης € 718.000 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, καθώς βάσει της συμφωνίας μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας (share purchase agreement) που υπεγράφη μεταξύ του νέου μετόχου και των παλαιών μετόχων, ποσά που ενδέχεται να βαρύνουν την Εταιρεία στη περίπτωση αποδοχής της αγωγής, έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους.

Για την ίδια υπόθεση εκκρεμεί αγωγή της Εταιρείας και των παλαιών μετόχων κατά της τρίτης εταιρείας ύψους € 300.000.

Στις 7.1.2026 επιδόθηκε στην εταιρεία πόρισμα Ελέγχου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με το οποίο οι διαδικασίες και πολιτικές AMI της εταιρείας παρουσιάζουν ελλείψεις με κίνδυνο να επιβληθούν κυρώσεις κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν 4557/2018. Η εταιρεία έχει ήδη διατυπώσει ικανοποιητικά τις αντιρρήσεις της ως προς τα ευρήματα του ελέγχου αυτού και αναμένεται η οριστική απόφαση της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

5.2 Εγγυητικές επιστολές

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές	-	106.307

5.3 Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η εταιρεία παρακολουθεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπά τους εκτός του ισολογισμού. Τα σχετικά ποσά παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.

5.3.1 Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών

Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών (Χ.Α.Α.)	6.316.026	4.637.923
Σύνολο	6.316.026	4.637.923

5.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

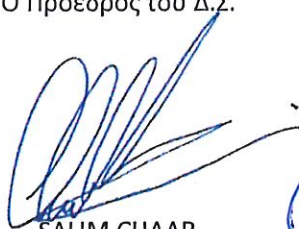
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	6.316.026	4.637.923
Σύνολο	6.316.026	4.637.923

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία έπρεπε να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



SALIM CHAAR

18FV11038

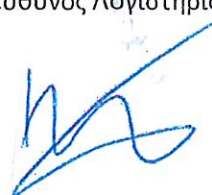
Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Καψουλάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 878340

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου



Στυλιανός Νομικός

Α Δ Τ. ΑΜ 188450
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 118062