



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2024

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000715001000
Αθήνα, Δραγατσανίου 6
www.nuntiuscapital.com



Πίνακας Περιεχομένων

A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις	23
Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	23
Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	24
Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	25
Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	26
E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	27
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	27
1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	27
1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών	27
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	29
2.1 Γενικές αρχές	29
2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	29
2.3 Βασικές λογιστικές αρχές	30
2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	35
2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	36
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	36
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	38
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	39
3.1 Κεφαλαιακός κίνδυνος & Κεφαλαιακή επάρκεια	39
3.2 Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου	40
3.3 Κίνδυνος αγοράς	41
3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος	41
3.5 Κίνδυνος ρευστότητας	41
4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	44
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	44
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	46
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	47
4.6 Λοιπές απαιτήσεις	47
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο	48
4.9 Αποθεματικά	49
4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	49
4.11 Λοιπές προβλέψεις	49
4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις	50
4.13 Δάνεια τραπεζών & τρίτων	50
4.14 Λοιπές υποχρεώσεις	51



4.15	Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	51
4.16	Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης	52
4.16.1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	52
4.16.2	Αποσβέσεις	52
4.17	Άλλα έσοδα και έξοδα	53
4.18	Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	53
4.19	Φόρος εισοδήματος.....	53
4.20	Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας	53
4.21	Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή.....	54
4.22	Συνδεδεμένα μέρη	54
5.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	55
5.1	Επίδικες υποθέσεις.....	55
5.2	Εγγυητικές επιστολές.....	55
5.3	Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	56
5.3.1	Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	56
5.3.2	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	56
6.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	56



Α. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.», με την παρούσα δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2024, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.
- Η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα άρθρα 150 & 151 του Ν. 4548/2018.
- Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 28ης Φεβρουαρίου 2025.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δούκας Πέτρος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 088540

Ο Διευθύνων Σύμβουλος,
Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Καψουλάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 878340



Β. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Μον. ΑΕΠΕΥ παρουσιάζει την έκθεσή του για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας κατά την προαναφερθείσα περίοδο.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 28η Φεβρουαρίου 2025 και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.nuntiuscapital.com.

Βασικότερα μεγέθη της εξεταζόμενης περιόδου

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ποσό ζημίας € (1.047.865) έναντι ποσού ζημίας € (1.037.832) της συγκριτικής περιόδου, ενώ τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημία ύψους € (962.156) έναντι € (3.558) της συγκριτικής περιόδου, απόρροια της σημαντικής αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας του ακινήτου της εταιρείας κατά την συγκριτική περίοδο.

Αναλυτικότερα τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης του 2024 έχουν ως εξής :

- **Κύκλος εργασιών συνεχιζόμενων εργασιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται στο ποσό των € 964.982 έναντι € 273.700 της συγκριτικής περιόδου 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 252,57% κυρίως λόγω της αύξηση των εσόδων από τόκους που αφορούν παροχή πίστωσης (margin) στους πελάτες της.

- **Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανέρχονται στο ποσό € 2.118.957 έναντι € 1.404.524 της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 50,87%, η οποία προκύπτει κυρίως από τους τόκους έξοδα που καταβάλλει η εταιρεία προς τον πάροχο ρευστότητας για την εξυπηρέτηση της παροχής πίστωσης (margin) προς τους πελάτες της.

- **Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Οι τόκοι χρηματοδότησης της περιόδου ανέρχονται στα € 171.692 έναντι € 167.590, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,45% λόγω της αύξηση του υπολοίπου του ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού.



- Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε οριακά επίπεδα σε σχέση με τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο. Κατά την 31.12.2024 ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (own funds ratio) ανέρχεται σε 96,56%, εμφανίζοντας έλλειμμα ύψους € (25.819).

- Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Απασχόλησε κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 κατά μέσο όρο 15 άτομα έναντι 19 ατόμων το 2023. Η συνολική επιβάρυνση της εταιρείας για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές ανήλθε σε € 532.151 έναντι € 528.231 της συγκριτικής περιόδου. Η Εταιρία εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πολιτικές και πρακτικές όσον αφορά τους εργαζομένους της, για την καταπολέμηση κοινωνικών και εργασιακών θεμάτων, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ζητήματα διαφορετικότητας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Κεφαλαιακός κίνδυνος & Κεφαλαιακή επάρκεια

Η εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Κατά την 31.12.2024 ο δείκτης των συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) ανέρχονταν σε 96,56% έναντι του ελάχιστα απαιτούμενου ορίου 100%, παρουσιάζοντας έλλειμμα κεφαλαίων ύψους € (25.819).

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά την 31.12.2024, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.



CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαιτήση ύψους δεικτών βάσει αρθ.9, Καν.2033/2019	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2024	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2023
CET 1 Ratio	≥ 56%	96,56%	145,72%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	96,56%	145,72%
Own Funds Ratio	≥ 100%	96,56%	145,72%

Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τον πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του προς την Εταιρεία (όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες) έχει θεσπίσει ένα σύνολο πολιτικών και διαδικασιών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και ποιοτικά - ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Η Εταιρεία ως μέρος των επενδυτικών της υπηρεσιών, παρέχει πιστώσεις στους πελάτες της με σκοπό την διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα σύμφωνα με τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Συγκεκριμένα, εξετάζονται οι αιτήσεις πελατών που επιθυμούν να συναλλαχθούν μέσω λογαριασμών πίστωσης (margin) και προτείνει ένα ανώτατο όριο πίστωσης το οποίο στη συνέχεια αξιολογείται και εγκρίνεται (ή αναπροσαρμόζεται) από το αρμόδιο όργανο. Τα όρια πίστωσης των πελατών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση και εφόσον συντρέχει λόγος αναθεωρούνται.

Καθημερινά παρακολουθείται η φερεγγυότητα των χαρτοφυλακίων όλων των λογαριασμών ως επίσης και των υπολογαριασμών των πελατών της Εταιρίας, ώστε να ελεγχθεί το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου αυτών σε σχέση με την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους. Ειδικότερα για τους υπολογαριασμούς margin γίνεται πρόσθετος έλεγχος, ο οποίος αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου, τα οποία ορίζονται σαφώς τόσο στην πολιτική της Εταιρίας όσο και στην κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσας πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος (έως 60%) του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για το σκοπό της χορηγήσεως ως εξασφάλιση της παροχής πίστωσης.

Το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων των λογαριασμών margin ανήλθε την 31.12.2024 σε € 1.640.884 (31.12.2023: € 16.348.004) ενώ η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους σε € 6.508.702 (31.12.2023: € 26.360.075).

Τα παραπάνω υπόλοιπα αφορούν την παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει και των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας.

Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 παραμένει αυξημένος και σχετίζεται άμεσα με τα αυτά τα χρεωστικά υπόλοιπα. Η Εταιρεία, με γνώμονα την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου, παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι



διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών, λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών της αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν επενδύσεις της σε χρηματιστηριακά προϊόντα (μετοχές – ομόλογα). Αυτές κρίνονται ως μη σημαντικές και συνεπώς η άμεση έκθεση στον κίνδυνο αγοράς είναι χαμηλή.

Επιπλέον, η εταιρεία έμμεσα μέσω της παροχής πίστωσης margin στους πελάτες εκτίθεται στον κίνδυνο της αγοράς, καθώς επηρεάζονται από αυτόν οι τρέχουσες αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος ή κίνδυνος συναλλάγματος, ορίζεται ο κίνδυνος να επηρεαστούν αρνητικά τα περιουσιακά στοιχεία των επενδυτών από την υποτίμηση του νομίσματος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την Εταιρεία καθώς αφορά κυρίως τις θέσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Στα πλαίσια αυτά διατηρεί ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με Τραπεζικό Ίδρυμα για την κάλυψη πάγιων ή έκτακτων αναγκών με νέο ανώτατο όριο χρήσης τα € 2.250.000 (έναντι 2.250.000 της προηγούμενης χρήσης) ενώ κατά την 31.12.2024 έκανε χρήση πίστωσης ύψους € 2.300.220 (31.12.2023: € 2.162.916).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

31.12.2024	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.300.220	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.850.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.834.236	-	-	-
	4.134.456	-	1.850.000	-

31.12.2023	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.162.916	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.000.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	16.440.298	-	-	-
	18.603.214	-	1.000.000	-



Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας εξαιτίας του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού καθίσταται αρνητικό, αυξάνοντας επομένως τον κίνδυνο ρευστότητας. Παρά το γεγονός ότι ο αλληλόχρεος λογαριασμός εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση λόγω της φύσης του, δεν καθίσταται άμεσα απαιτητός, ενώ η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την σταδιακή εξόφληση του και τον περαιτέρω περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας. Ήδη η Εταιρεία εντός του 2023 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία, και εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, ύψους € 1.000.000, πραγματοποιώντας μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου, ενώ ο εν λόγω δανεισμός από την συνδεδεμένη εταιρεία αυξήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση κατά € 850.000, ποσό που αφορά δεσμευμένες καταθέσεις (cash collateral) έναντι εξασφάλισης του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού σε αντικατάσταση ορισμένων υποθηκών. Ο διακανονισμός του νέου δανείου συνδέεται με την διάθεση του ακινήτου της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς τον πάροχο ρευστότητας επίσης δεν έχουν άμεση επίπτωση στην ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς υπάρχει ισόποση απαίτηση κατά των πελατών της και επιπλέον δεν καθίστανται το σύνολο τους απαιτητό, καθώς συνδέεται με την αποτίμηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των πελατών.

Προβλέπεται ότι τυχόν μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας θα καλυφθούν κυρίως μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Τέλος, η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί επίσης τον δείκτη κάλυψης ρευστότητας (LCR) ως βασικό δείκτη για την παρακολούθηση της ρευστότητάς της. Αυτός υπολογίζεται ως εξής: τα υψηλής ποιότητας ρευστά στοιχεία ενεργητικού διαιρούνται με τις αναμενόμενες ταμειακές εκροές σε διάστημα 1 μήνα. Το όριο, που καθορίζεται από την Εταιρεία, βασίζεται στις κανονιστικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Βασιλείας III. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η απαίτηση ρευστότητας και ο αντίστοιχος δείκτης:

Απαίτηση Ρευστότητας	31/12/2024	31/12/2023
LCR requirement	100%	100%
LCR actual	280%	355%

Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει να αναπτύσσεται ικανοποιητικά το 2025, με τον πληθωρισμό να μειώνεται και να προσεγγίζει τον στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η πρόβλεψη για αύξηση του ΑΕΠ είναι 2,2% το 2024 και συνεχίζει με ρυθμούς 2,5% το 2025 και 2,3% το 2026, κυρίως λόγω των επενδύσεων, της κατανάλωσης και των εξαγωγών. Παρά την πρόοδο τα τελευταία χρόνια, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις, όπως το υψηλό δημόσιο χρέος, η ανεργία και οι διαρθρωτικές αδυναμίες.

Ο διεθνής οικονομικός περίγυρος παραμένει αβέβαιος, με κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων, τις γεωπολιτικές εντάσεις και την κλιματική αλλαγή. Οι γεωπολιτικές κρίσεις, όπως η κατάσταση στη Μέση Ανατολή και την Ουκρανία, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την παγκόσμια οικονομία και τις τιμές της ενέργειας. Οι πρόσφατες πολιτικές από τις ευρωπαϊκές δημοσιονομικές αποφάσεις, καθώς και ο αυξανόμενος εμπορικός προστατευτισμός, ενδέχεται να επιφέρουν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια



ανάπτυξη.

Η Ελλάδα έχει πετύχει σημαντική πρόοδο τα τελευταία χρόνια, όπως η δημοσιονομική προσαρμογή και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας, ωστόσο, οι γεωπολιτικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις παραμένουν. Η ενεργοποίηση των νέων ευρωπαϊκών δημοσιονομικών κανόνων περιορίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των εσόδων για νέες δαπάνες, αλλά η χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής μπορεί να υποστηρίξει τις επενδύσεις. Παρά τις καλύτερες επιδόσεις της Ελλάδας σε σχέση με τη ζώνη του ευρώ, απαιτούνται ακόμη πάνω από 20 χρόνια για να φτάσει το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Ελλάδας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, απαιτώντας συνεχείς μεταρρυθμίσεις και γρήγορη υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η Εταιρεία, μέσω του υπευθύνου κανονιστικής συμμόρφωσης, εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την δραστηριοποίηση της σε εποπτευόμενες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπηρεσίες καθώς επίσης και σε κινδύνους που αφορούν την συμμόρφωση της με την φορολογική και εταιρική νομοθεσία.

Λόγω της σημαντικής έκθεσης, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας και των σχετικών κυβερνητικών αποφάσεων και αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με σκοπό την τήρηση αυτών.

Κίνδυνος πληροφοριακών συστημάτων

Ο κίνδυνος αυτός αφορά τον κίνδυνο που απορρέει από την αναστολή λειτουργίας του κύριου συστήματος λόγω εσωτερικής ή εξωτερικής παραβίασης των συστημάτων ασφαλείας των ηλεκτρονικών υπολογιστών ή ακόμη και λόγω υλικής καταστροφής. Ως μέτρα διαχείρισης του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία διατηρεί, σε συνεχή βάση, αντίγραφα ασφαλείας των ηλεκτρονικών αρχείων της σε ασφαλή τοποθεσία εκτός της έδρας της. Τα εφεδρικά αρχεία προέρχονται από το σύνολο των βάσεων δεδομένων που υποστηρίζονται από τις εφαρμογές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και καλύπτουν όλα τα αποθηκευμένα αρχεία της Εταιρείας δίνοντας την δυνατότητα να λειτουργήσει χωρίς διακοπή των βασικών της δραστηριοτήτων σε περίπτωση βλάβης ή παραβίασης του κύριου συστήματος.

Σημαντικότερα γεγονότα της περιόδου

- Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 850.698,00.
- Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.251.540,50 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 9,50 ευρώ σε 6 ευρώ εκάστη, συμψηφίζοντας ζημιές προηγούμενων ετών.
- Με τον Ν.5164/2024 και την ενσωμάτωση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 διευρύνθηκε ο ορισμός Οντοτήτων Δημοσίου Ενδιαφέροντος (τροποποίηση παρ. 12 άρθρου 2 Ν.4449/2017) εντάσσοντας και τις οντότητες της περ. ιβ) του άρθρου 2 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τον ορισμό των επιχειρήσεων επενδύσεων της οδηγίας 2014/65 της ΕΕ, περιλαμβάνονται και οι χρηματιστηριακές εταιρείες («επιχείρηση επενδύσεων»: κάθε νομικό πρόσωπο του οποίου η συνήθης επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η παροχή μιας ή περισσότερων επενδυτικών υπηρεσιών σε τρίτους και/ή η άσκηση μιας ή περισσότερων επενδυτικών δραστηριοτήτων σε επαγγελματική βάση).



Οι αναθεωρημένες διατάξεις τίθενται σε ισχύ για τα οικονομικά έτη που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα. Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τους αρμόδιους και εποπτικούς φορείς, ώστε να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προς κάλυψη των νέων κανονιστικών και λειτουργικών απαιτήσεων.

Με βάση την εγκύκλιο οδηγία 17603 - 27-02-2025 του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία εκδόθηκε την 27.02.2025, διευκρινίζεται ότι ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του νόμου 4548/2018 με το άρθρο 3 του νόμου 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης Επιτροπής Ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Τον Ιούλιο 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, επομένως δεν αναμένεται να υπάρξουν περαιτέρω επιπτώσεις για το προσεχές μέλλον από τις παραπάνω αποφάσεις.

Προοπτικές για το μέλλον

Οι προοπτικές για το 2025 εκτιμούμε ότι διαγράφονται θετικές, παρά το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσης. Έχοντας προχωρήσει σε νέο στρατηγικό σχεδιασμό, ο οποίος περιλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό των δομών της Εταιρείας, την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες υπηρεσίες και την αύξηση της πελατειακής της βάσης με την αρωγή του στρατηγικού της επενδυτή, καθώς και ταυτόχρονο εξορθολογισμό των δαπανών, στοχεύουμε σταδιακά στην επιστροφή σε κερδοφόρα αποτελέσματα.

Επιπροσθέτως, η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής της Ελληνικής Οικονομίας και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία, πιστεύουμε ότι θα επηρεάσουν θετικά την συναλλακτική δραστηριότητα των πελατών κάτι το οποίο, σε συνδυασμό με την συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών μας, μας κάνει να πιστεύουμε ότι θα επιτύχουμε ιδιαίτερα ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Λοιπές πληροφορίες

α) Η Εταιρεία δεν διατηρεί ενεργά υποκαταστήματα.

β) Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

γ) Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης και της έρευνας.

δ) Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ε) Η εταιρεία δεν απαιτείται να δημοσιοποιήσει έκθεση βιωσιμότητας, καθώς για τα οικονομικά έτη που αρχίζουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2028, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 151 του Ν.4548/2018, οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, εφόσον εμπίπτουν στην περ. ιβ) του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α' 251), μπορούν να αποφασίσουν να μην συμπεριλάβουν στην έκθεση διαχείρισής τους σχετική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνοντας τα μεγέθη της και την επίπτωση αυτών στα θέματα που εμπίπτουν στην εν λόγω πληροφόρηση ως μη σημαντικά για τους χρήστες των οικονομικών της



καταστάσεων, αποφάσισε την χρήση της ως άνω εξαίρεσης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την 26.02.2025 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 750.000, καθώς την μείωση αυτού με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων ετών κατά € 1.000.000. Την ίδια μέρα, πιστώθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας ποσό € 500.000 προς μερική κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με το υπόλοιπο ποσό να αναμένεται να καταβληθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2025, όταν και θα πιστοποιηθεί από το Δ.Σ. η συνολική καταβολή.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2024 ψηφίστηκε στην Βουλή ο νόμος 5164/2024 του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο ενσωματώνεται στο ελληνικό δίκαιο η Ευρωπαϊκή οδηγία CSRD (EU) 2022/2464. Σύμφωνα με άρθρο 3 του νόμου αυτού, στην έννοια της οντότητας δημοσίου ενδιαφέροντος εντάσσονται για πρώτη φορά όλες οι εταιρείες του χώρου της κεφαλαιαγοράς (ΑΕΠΕΥ, ΑΕΔΑΚ, ΑΕΔΟΕΕ) καθώς και οντότητες όπως Αμοιβαία Κεφάλαια, Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων κλπ. Με βάση την εγκύκλιο οδηγία 17603 - 27-02-2025 του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία εκδόθηκε την 27.02.2025, διευκρινίζεται ότι ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του νόμου 4548/2018 με το άρθρο 3 του νόμου 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης Επιτροπής Ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024. Η Εταιρεία έχει ήδη συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, πριν την εφαρμογή του νέου ορισμού, και συνεπώς δεν επηρεάζεται από την εγκύκλιο αυτή.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 τα οποία έπρεπε να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Δούκας

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) ο δείκτης συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) κατά την 31.12.2024 ήταν κάτω από το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος βάσει των σχετικών εποπτικών απαιτήσεων, β) η Εταιρεία πραγματοποιεί επαναλαμβανόμενες καθαρές ζημιές (€ 1.047.865 την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου του 2024) επιβαρύνοντας την καθαρή της θέση, με τις ζημιές εις νέο να ανέρχονται την 31.12.2024 σε € 4.844.641, γ) κατά την 31.12.2024 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερéβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 1.086.502 και δ) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Η Εταιρεία, έχει λάβει κατάλληλα και επαρκή μέτρα, όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.2, με σκοπό να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις των παραπάνω γεγονότων, συμπεριλαμβανομένων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 750.000, η οποία αποφασίσθηκε με την από 26.02.2025 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων και η οποία μέχρι και την 28.02.2025 έχει μερικώς καταβληθεί κατά € 500.000, και της ταυτόχρονης μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό Ζημιών ύψους € 1.000.000.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 3.1 και 6, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Λογιστική βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Περιγραφή θέματος

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η διοίκηση λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις, τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας, και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, των οικονομικών μεγεθών της και του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία θα δραστηριοποιείται τους προσεχείς 12 μήνες.

Εστίασαμε στο θέμα αυτό, λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών της διοίκησης σχετικά με:

- Την διαμορφούμενη κεφαλαιακή της επάρκεια, ρευστότητα και κερδοφορία.
- Το επιχειρησιακό σχέδιο και τον στρατηγικό ανασχεδιασμό της Εταιρείας.
- Το μακροοικονομικό περιβάλλον, τις υφιστάμενες αβεβαιότητες και τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα και την Ευρώπη.

Σχετική αναφορά γίνεται στη σημειώσεις 2.2 και 3.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Αντιμετώπιση θέματος

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Συζητήσαμε με τη διοίκηση και αξιολογήσαμε το εγκεκριμένο σχέδιο ανάκαμψης της 31^{ης} Μαΐου 2024 και τα μελλοντικά προϋπολογιστικά στοιχεία (forecasts) της Εταιρείας.
- Αξιολογήσαμε τη λογικότητα και καταλληλότητα των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στο σχέδιο ανάκαμψης και στα μελλοντικά προϋπολογιστικά στοιχεία (forecasts) για τους επόμενους 12 μήνες και στις αναλύσεις ευαισθησίας που πραγματοποίησε η διοίκηση. Στις ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων, ο έλεγχος της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών καθώς και εξέταση των υποστηρικτικών τεκμηρίων σχετικά με τις παραδοχές της διοίκησης που έχουν ενσωματωθεί στο σχέδιο ανάκαμψης και στα μελλοντικά προϋπολογιστικά στοιχεία (forecasts).
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης εξετάζοντας τα απολογιστικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων (retrospective analysis).
- Ελέγξαμε και συμφωνήσαμε τις πραγματοποιηθείσες αυξήσεις μετοχικού

κεφαλαίου εντός του 2024 αλλά και την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2025 ελέγχοντας επίσης και τις σχετικές πιστοποιήσεις καταβολής του Διοικητικού Συμβουλίου και τραπεζικές μεταφορές.

- Αξιολογήσαμε την προβλεπόμενη κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας βάσει των παραδοχών που χρησιμοποίησε η διοίκηση στο σχέδιο ανάκαμψης και στα μελλοντικά προϋπολογιστικά στοιχεία (forecasts) καθώς και βάσει των σκοπούμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψιν και την ισχυρή πρόθεση του μετόχου «Peterhouse Hellas Limited» να συνεχίσει να διαθέτει τα κεφάλαια που χρειάζεται η Εταιρεία για την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου της εντός των εποπτικών απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε επίσης τις αναλύσεις ευαισθησίας επί της προβλεπόμενης κεφαλαιακής επάρκειας και εξετάσαμε τους σχετικούς υπολογισμούς βάσει των τρεχουσών εποπτικών απαιτήσεων.
- Αξιολογήσαμε την προβλεπόμενη ρευστότητα της Εταιρείας εξετάζοντας τις αναλύσεις ευαισθησίας και τον υπολογισμό των δεικτών ρευστότητας βάσει των τρεχουσών εποπτικών απαιτήσεων.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2 και 3.1 των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

-

Απομείωση αξίας απαιτήσεων πελατών

Περιγραφή θέματος

Οι απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο της Εταιρείας, ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε 1,7 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με 16,4 εκατ. ευρώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, μετά από σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης ποσού 1,1 εκατ. ευρώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε σύγκριση με 1,1 εκατ. ευρώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 3.2 και 4.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από πελάτες και χρηματιστήριο της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αναφέρεται σε ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL). Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων καθώς και σημαντικό αριθμό εκτιμήσεων και παραδοχών σχετικά με τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την ενδεχόμενη συμπεριφορά των πελατών.

Εξαιτίας των παρακάτω παραγόντων θεωρήσαμε ότι η απομείωση αξίας απαιτήσεων πελατών αποτελεί ένα σημαντικό

Αντιμετώπιση θέματος

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Κατανοήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη διοίκηση αναφορικά με τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας, τη χορήγηση πιστώσεων margin για την αγορά κινητών αξιών σε πελάτες καθώς και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία για την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα του χαρτοφυλακίου ασφαλείας σε περιπτώσεις παροχής πίστωσης (margin) για την αγορά κινητών αξιών στους πελάτες, καθώς και της τήρησης του αρχικού και διατηρητέου περιθωρίου βάσει των σχετικών απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν ακίνητων ή βραδέως κινούμενων υπολοίπων που υποδηλώνουν σχετική αδυναμία του πελάτη.

θέμα ελέγχου και σημαντικό κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος:

- Πολυπλοκότητα του υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων.
- Υποκειμενικότητα των εκτιμήσεων και παραδοχών της διοίκησης που εμπίπτουν στο πεδίο αυτό.
- Υψηλή αβεβαιότητα αναφορικά με την ανακτησιμότητα του χαρτοφυλακίου ασφαλείας σε περιπτώσεις παροχής πίστωσης (margin) για την αγορά κινητών αξιών στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένου και του κινδύνου μη τήρησης των σχετικών απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Επίδραση των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων και του κινδύνου αγοράς στη διαμόρφωση των εκτιμήσεων.
- Σημαντικότητα του μεγέθους των απαιτήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη σημείωση 2.3 και 2.4 επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται οι βασικές λογιστικές αρχές και οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης.

- Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές των δικηγόρων για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα.
- Αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολογήσαμε την ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2 και 4.4 των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 & 151 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/18

Στη σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31.12.2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της

παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

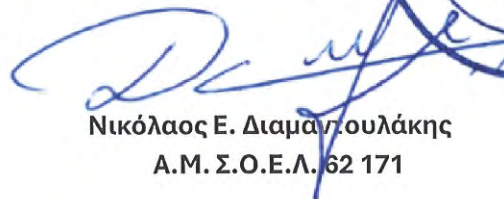
Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29.06.2023 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 1 έτους με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης.

Ηράκλειο Κρήτης, 28.02.2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νικόλαος Ε. Διαμαντουλάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62171



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Καστελόκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (από παροχή υπηρεσιών)	4.15	964.982	273.700
Κόστος παροχής υπηρεσιών	4.16	(1.744.113)	(1.032.068)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		(779.131)	(758.369)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.16	(249.896)	(248.304)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.16	(124.948)	(124.152)
Άλλα έσοδα και έξοδα	4.17	106.106	(40.462)
Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης		(1.047.869)	(1.171.287)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	4.18	(163.631)	(141.529)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(1.211.500)	(1.312.816)
Φόρος εισοδήματος	4.19	163.635	246.217
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		(1.047.865)	(1.066.599)
Κέρδος /(Ζημία) Διακοπείσας Δραστηριότητας	4.20	-	28.767
Συνολικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(1.047.865)	(1.037.832)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων		109.884	1.325.993
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων		(24.175)	(291.718)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		85.710	1.034.274
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(962.156)	(3.558)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	4.21	(2,43)	(3,26)



Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	3.479.842	3.366.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	109.748	547
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	828.703	815.821
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.12	4.128	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.422.420	4.183.191
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	4.4	1.682.219	16.388.667
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.5	8.065	8.065
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	1.027.312	289.757
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	330.357	459.763
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.047.954	17.146.252
Σύνολο ενεργητικού		7.470.374	21.329.443
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	2.996.196	3.397.039
Αποθεματικά	4.9	3.294.059	3.208.349
Αποτελέσματα εις νέο		(4.844.641)	(5.048.316)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.445.614	1.557.072
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.10	10.304	3.824
Λοιπές Προβλέψεις	4.11	30.000	30.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	-	135.333
Δάνεια τρίτων	4.13	1.850.000	1.000.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.890.304	1.169.157
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	4.13	2.300.220	2.162.916
Λοιπές υποχρεώσεις	4.14	1.834.236	16.440.298
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.134.456	18.603.214
Σύνολο υποχρεώσεων		6.024.760	19.772.371
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		7.470.374	21.329.443



Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2023	2.857.030	1.398.489	806.266	(4.040.283)	1.021.501
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023	-	-	-	(1.037.832)	(1.037.832)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	540.009	-	-	-	540.009
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	1.034.274	-	-	1.034.274
Λοιπές Προσαρμογές / Αναταξινομήσεις	-	(15.207)	(15.473)	29.800	(880)
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.397.039	2.417.556	790.793	(5.048.316)	1.557.072
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2024 - 31.12.2024	-	-	-	(1.047.865)	(1.047.865)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	850.698	-	-	-	850.698
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	85.710	-	-	85.710
Λοιπές Προσαρμογές / Αναταξινομήσεις	(1.251.541)	-	-	1.251.541	-
Υπόλοιπα 31.12.2024	2.996.196	2.503.266	790.793	(4.844.641)	1.445.614



Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων	(1.211.500)	(1.312.816)
<u>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις /απομειώσεις	165.495	109.099
Προβλέψεις	13.531	(46.429)
Πιστωτικοί τόκοι	(8.061)	(21.150)
Ζημία /(κέρδη) από αποτίμηση χαρτοφυλακίου	-	(7.176)
Ζημία /(κέρδη) από πώληση χρεογράφων	-	2.264
Ζημία /(κέρδη) από πώληση παγίων	-	(8.692)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	171.692	167.590
Μερικό σύνολο	(868.844)	(1.117.309)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	13.948.959	(15.767.520)
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων	(14.606.062)	16.309.624
Ταμειακές Ροές από διακοπείσα δραστηριότητα	-	28.767
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.525.947)	(546.438)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Πωλήσεις /(αγορές) ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(277.829)	(298.652)
Πωλήσεις /(αγορές) χρεογράφων	-	42.271
Τόκοι εισπραχθέντες	8.061	21.150
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(269.768)	(235.231)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις /(πληρωμές) από δάνεια	987.304	481.289
Άυξηση /(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	850.698	540.009
Πληρωθέντες τόκοι	(171.692)	(167.590)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.666.310	853.707
Αύξηση /(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(129.405)	72.038
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	459.763	387.724
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	330.357	459.763



Ε. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία «Nuntius Χρηματιστηριακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (στο εξής «εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 28 Φεβρουαρίου 2025.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990, έχει ως έδρα τον δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Δραγατσανίου 6. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 26.05.2023 μεταβλήθηκε η εταιρική της μορφή σε μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία και η διάρκειά της σε αορίστου χρόνου.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Βασικές Πληροφορίες Εταιρείας	
Έτος σύστασης	1990
Άδεια Λειτουργίας ΑΕΠΕΥ	Αριθμός Άδειας 1/46/10.7.1990
Εποπτεύουσα Αρχή	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.	000715001000
ΑΦΜ	094319069
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	23924/06/Β/91/28
Διεύθυνση	Δραγατσανίου 6, 105 59 Αθήνα
Τηλέφωνο	210-3350599
Διεύθυνση διαδικτύου	www.nuntiuscapital.com
Διεύθυνση e-mail	info@nuntiuscapital.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Εκτελεστικά μέλη	
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Καψουλάκης
Μέλος	Dr. Antonios Ghorayeb
Μέλος	Mher Kavlakian
Μη εκτελεστικά μέλη	
Πρόεδρος	Πέτρος Δούκας
Μέλος	Αλέξανδρος Μωραϊτάκης
Μέλος	Salim Chaar
Μέλος	Samir Hammoud
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ελένη Ακριτίδου

1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή του συνόλου των κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών όπως προβλέπονται από το Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018 στα Χρηματιστήρια Αξιών, Παραγώγων, Εμπορευμάτων ή και σε κάθε άλλη οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.



Επενδυτικές Υπηρεσίες

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από ΕΠΕΥ με κεφάλαιά της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παραπόμενες υπηρεσίες

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Οι κινητές αξίες για ίδιο λογαριασμό, τα μέσα χρηματαγοράς και η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- (η) Η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.



2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα ακίνητα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της («going concern») και την αρχή του δουλευμένου. Έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης η οποία κρίθηκε κατάλληλη από τη Διοίκηση της εταιρείας, παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Πιο συγκεκριμένα τα γεγονότα αυτά είναι:

- Η εταιρεία δεν ικανοποιεί τα ελάχιστα εποπτικά όρια των δεικτών φερεγγυότητας κατά την 31.12.2024, βάσει του Καν. ΕΕ 2033/2019. Συγκεκριμένα, ο δείκτης των συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) κατά την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 96,56% έναντι του ελάχιστα απαιτούμενου ορίου 100%, παρουσιάζοντας έλλειμμα κεφαλαίων ύψους € 25.819.
- Η εταιρεία εμφάνισε λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους κατά την χρήση 2021 ύψους € 503.481, κατά την χρήση 2022 ύψους € 412.761, κατά την χρήση του 2023 ύψους € 1.037.832 και κατά την χρήση του 2024 ύψους € 1.047.865 επιβαρύνοντας την καθαρή της θέση, με τις ζημιές εις νέο να ανέρχονται την 31.12.2024 σε € (4.844.641).
- Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.
- Για την χρηματοδότηση των ζημιών κατά τις προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία έκανε χρήση αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, επιβαρύνοντας περαιτέρω το κεφάλαιο κίνησης της. Κατά την 31.12.2023 το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ήταν αρνητικό και ανερχόταν σε € (1.456.962) ενώ κατά την 31.12.2024 παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € (1.086.502).

Ωστόσο η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

- Την 26.02.2025 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 750.000, καθώς την μείωση αυτού με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων ετών κατά € 1.000.000. Την ίδια μέρα, πιστώθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας ποσό € 500.000 προς μερική κάλυψη της αύξησης



μετοχικού κεφαλαίου με το υπόλοιπο ποσό να αναμένεται να καταβληθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2025, όταν και θα πιστοποιηθεί από το Δ.Σ. η συνολική καταβολή.

- Εντός του 2024, ολοκληρώθηκαν επιτυχώς δύο αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 850.698 ως εξής:
 - Η έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 23ης Φεβρουαρίου 2024 αποφάσισε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 501.198, η καταβολή του οποίου πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19^η Μαρτίου 2024. Επιπλέον αποφασίστηκε ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών ύψους € 1.251.540,50.
 - Η έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 8ης Νοεμβρίου 2024 αποφάσισε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 850.002, η καταβολή του οποίου περιορίστηκε με την σχετική πιστοποίηση καταβολής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23^η Δεκεμβρίου 2024 στο ποσό των € 349.500.
- Λήψη μακροπρόθεσμου δανεισμού ύψους € 1.850.000 από συνδεδεμένη εταιρεία, εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού και σταδιακή εξόφληση του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού.
- Επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε νέες υπηρεσίες, καθώς και την αύξηση της πελατειακής της βάσης με την αρωγή του στρατηγικού της επενδυτή και ταυτόχρονο εξορθολογισμό των δαπανών της, στοχεύοντας στην επιστροφή σε κερδοφόρα αποτελέσματα.
- Η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.
- Στα πλάνα της εταιρείας είναι η πώληση και επαναμίσθωση του ακινήτου της έδρας της προς την παροχή ρευστότητας και βελτίωσης του κεφαλαίου κίνησης της, εφόσον καταστεί αναγκαίο.

Λαμβάνοντας υπόψιν την προαναφερόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2025 καθώς και τις παραπάνω ενέργειες, εκτιμάται ότι ο δείκτης των συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) κατά την 31.03.2025 θα ικανοποιεί το ελάχιστο απαιτούμενο όριο του 100%.

Εν κατακλείδι, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες της θα αποφέρουν το επιθυμητό αποτέλεσμα για την επιστροφή της εταιρείας σε κερδοφορία και ικανοποίηση των απαιτούμενων κεφαλαιακών δεικτών και θα αποσύρουν τυχόν αβεβαιότητες σχετικές με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση



των αντίστοιχων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ (€) με βάση την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος των εν λόγω ημερομηνιών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται μετά την αναγνώρισή τους, με την μέθοδο της αναπροσαρμογής, δηλαδή στην εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3) και η διαφορά που προκύπτει από την αποτίμηση, μειωμένη κατά τον αναλογούντα φόρο, αναγνωρίζεται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον κατά τη διάθεση των εν λόγω στοιχείων.

Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων αναγνωρίζονται ως έξοδα. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, αφαιρούνται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και το προκύπτον κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	25 - 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που



χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 4 - 6 έτη, ενώ όταν η αξία τους δεν είναι σημαντική, αποσβένονται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται σε αύξηση της αξίας τους.

Απομείωση αξίας ενσώματων και αύλων στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσεως των σχετικών στοιχείων. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση των στοιχείων και από την διάθεσή τους στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν, εκτός και αν προέρχονται από τα ακίνητα για τα οποία υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια, το οποίο και μειώνουν.

Αναστροφή ζημίας απομείωσης που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν η απομείωση δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Οι αναστροφές απομειώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη στις περιόδους που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις, τις επενδύσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Κατ' εξαίρεση το κόστος συναλλαγής, για τα στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα



κέρδη ή οι ζημιές από τα επιμετρώντα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τεχνικές επιμέτρησης.

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην λογιστική τους αξία μείον τυχόν απομείωση.

Χρηματικά διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Οι καταθέσεις σε λογαριασμούς της εταιρείας από πελάτες της για τις οποίες η εταιρεία δεν φέρει κίνδυνο, παρακολουθούνται εκτός ισολογισμού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος αφορά τον προς καταβολή φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των διαφορών μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού των στοιχείων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο αυτών.



Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της δέσμευσης, μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται, αλλά γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν έχουν πληρωθεί κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από τον δημόσιο ασφαλιστικό φορέα. Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ποσό της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.



Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τις αποζημιώσεις κατά τα ανωτέρω, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές. Με απόφαση της IFRIC του 2022, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο έτος της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας της δέσμευσης, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και η αξία τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

1. Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών.
2. Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα λογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.
3. Μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της εταιρείας απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανόμενων και μελλοντικών γεγονότων που με τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Απομειώσεις απαιτήσεων

Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των ταμιακών ροών, επανεξετάζεται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ εκτιμήσεων και πραγματικών δεδομένων βάσει της μεθοδολογίας του Δ.Π.Χ.Α .9.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των



αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Εφόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης, η εταιρεία προβαίνει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων και οι αναμενόμενες ταμειακές ροές από την ανάκτηση του στοιχείου.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές περιλαμβάνει κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα της και την ύπαρξη μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Εύλογη αξία ακινήτων

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο αναπροσαρμογής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα λουπά εισοδήματα. Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσανίου κατά την 31.12.2024, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το κέρδος μετά από αναβαλλόμενο φόρο από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή περιλαμβάνουν παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.

2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024. Στην παράγραφο 2.5.1 παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2024. Στην παράγραφο 2.5.2 παρουσιάζονται τα Πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι Διερμηνείες, τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε..

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική



περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01. 01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο



από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά



την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

3.1 Κεφαλαιακός κίνδυνος & Κεφαλαιακή επάρκεια

Η εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.



Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Κατά την 31.12.2024 ο δείκτης των συνολικών κεφαλαίων (own funds ratio) ανέρχονταν σε 96,56% έναντι του ελάχιστου απαιτούμενου ορίου 100%, παρουσιάζοντας έλλειμμα κεφαλαίων ύψους € (25.819).

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά την 31.12.2024, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.

CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαίτηση ύψους δεικτών βάσει αρθ.9, Καν.2033/2019	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2024	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2023
CET 1 Ratio	≥ 56%	96,56%	145,72%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	96,56%	145,72%
Own Funds Ratio	≥ 100%	96,56%	145,72%

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τον πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του προς την Εταιρεία (όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες) έχει θεσπίσει ένα σύνολο πολιτικών και διαδικασιών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και ποιοτικά - ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Η Εταιρεία ως μέρος των επενδυτικών της υπηρεσιών, παρέχει πιστώσεις στους πελάτες της με σκοπό την διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα σύμφωνα με τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Συγκεκριμένα, εξετάζονται οι αιτήσεις πελατών που επιθυμούν να συναλλαχθούν μέσω λογαριασμών πίστωσης (margin) και προτείνει ένα ανώτατο όριο πίστωσης το οποίο στη συνέχεια αξιολογείται και εγκρίνεται (ή αναπροσαρμόζεται) από το αρμόδιο όργανο. Τα όρια πίστωσης των πελατών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση και εφόσον συντρέχει λόγος αναθεωρούνται.

Καθημερινά παρακολουθείται η φερεγγυότητα των χαρτοφυλακίων όλων των λογαριασμών ως επίσης και των υπολογαριασμών των πελατών της Εταιρίας, ώστε να ελεγχθεί το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου αυτών σε σχέση με την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους. Ειδικότερα για τους υπολογαριασμούς margin γίνεται πρόσθετος έλεγχος, ο οποίος αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου, τα οποία ορίζονται σαφώς τόσο στην πολιτική της Εταιρίας όσο



και στην κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσας πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος (έως 60%) του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για το σκοπό της χορηγήσεως ως εξασφάλιση της παροχής πίστωσης.

Το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων των λογαριασμών margin ανήλθε την 31.12.2024 σε € 1.640.884 (31.12.2023: € 16.348.004) ενώ η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους σε € 6.508.702 (31.12.2023: € 26.360.075).

Τα παραπάνω υπόλοιπα αφορούν την παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει και των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας.

Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 παραμένει αυξημένος και σχετίζεται άμεσα με τα αυτά τα χρεωστικά υπόλοιπα. Η Εταιρεία, με γνώμονα την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου, παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι διαχειρίσιμος.

3.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών, λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών της αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων ή συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν επενδύσεις της σε χρηματιστηριακά προϊόντα (μετοχές – ομόλογα). Αυτές κρίνονται ως μη σημαντικές και συνεπώς η άμεση έκθεση στον κίνδυνο αγοράς είναι χαμηλή.

Επιπλέον, η εταιρεία έμμεσα μέσω της παροχής πίστωσης margin στους πελάτες εκτίθεται στον κίνδυνο της αγοράς, καθώς επηρεάζονται από αυτόν οι τρέχουσες αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλείας.

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος ή κίνδυνος συναλλάγματος, ορίζεται ο κίνδυνος να επηρεαστούν αρνητικά τα περιουσιακά στοιχεία των επενδυτών από την υποτίμηση του νομίσματος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την Εταιρεία καθώς αφορά κυρίως τις θέσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών



ρών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Στα πλαίσια αυτά διατηρεί ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με Τραπεζικό Ίδρυμα για την κάλυψη πάγιων ή έκτακτων αναγκών με νέο ανώτατο όριο χρήσης τα € 2.250.000 (έναντι 2.250.000 της προηγούμενης χρήσης) ενώ κατά την 31.12.2024 έκανε χρήση πίστωσης ύψους € 2.300.220 (31.12.2023: € 2.162.916).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

31.12.2024	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.300.220	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.850.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.834.236	-	-	-
	4.134.456	-	1.850.000	-

31.12.2023	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Δάνεια τραπεζών	2.162.916	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.000.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	16.440.298	-	-	-
	18.603.214	-	1.000.000	-

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας εξαιτίας του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού καθίσταται αρνητικό, αυξάνοντας επομένως τον κίνδυνο ρευστότητας. Παρά το γεγονός ότι ο αλληλόχρεος λογαριασμός εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση λόγω της φύσης του, δεν καθίσταται άμεσα απαιτητός, ενώ η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την σταδιακή εξόφληση του και τον περαιτέρω περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας. Ήδη η Εταιρεία εντός του 2023 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία, και εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, ύψους € 1.000.000, πραγματοποιώντας μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου, ενώ ο εν λόγω δανεισμός από την συνδεδεμένη εταιρεία αυξήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση κατά € 850.000, ποσό που αφορά δεσμευμένες καταθέσεις (cash collateral) έναντι εξασφάλισης του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού σε αντικατάσταση ορισμένων υποθηκών. Ο διακανονισμός του νέου δανείου συνδέεται με την διάθεση του ακινήτου της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς τον πάροχο ρευστότητας επίσης δεν έχουν άμεση επίπτωση στην ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς υπάρχει ισόποση απαίτηση κατά των πελατών της και επιπλέον δεν καθίστανται το σύνολο τους απαιτητά, καθώς συνδέεται με την αποτίμηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των πελατών.

Προβλέπεται ότι τυχόν μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας θα καλυφθούν κυρίως μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Τέλος, η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του



στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί επίσης τον δείκτη κάλυψης ρευστότητας (LCR) ως βασικό δείκτη για την παρακολούθηση της ρευστότητάς της. Αυτός υπολογίζεται ως εξής: τα υψηλής ποιότητας ρευστά στοιχεία ενεργητικού διαιρούνται με τις αναμενόμενες ταμειακές εκροές σε διάστημα 1 μήνα. Το όριο, που καθορίζεται από την Εταιρεία, βασίζεται στις κανονιστικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Βασιλείας III. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η απαίτηση ρευστότητας και ο αντίστοιχος δείκτης :

Απαίτηση Ρευστότητας	31/12/2024	31/12/2023
LCR requirement	100%	100%
LCR actual	280%	355%



4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Υπόλοιπο 31.12.2022	617.905	1.446.665	203.478	735.667	3.003.715
Προσθήκες Περιόδου	-	21.581	39.669	208.873	270.123
Πωλήσεις Περιόδου	-	-	(203.478)	-	(203.478)
Μειώσεις Περιόδου	-	(16.915)	-	-	(16.915)
Αναπροσαρμογή	303.200	719.496	-	-	1.022.696
Υπόλοιπο 31.12.2023	921.105	2.170.827	39.669	944.541	4.076.142
Προσθήκες Περιόδου	-	148.170	-	71.550	219.720
Αναπροσαρμογή	32.962	76.923	-	-	109.884
Αναταξινόμηση	-	-	-	(10.968)	(10.968)
Υπόλοιπο 31.12.2024	954.067	2.395.919	39.669	1.005.123	4.394.778

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2022	-	(291.220)	(186.645)	(684.210)	(1.162.075)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(68.209)	(11.867)	(24.392)	(104.468)
Μειώσεις Περιόδου	-	316.411	-	-	316.411
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	195.339	-	195.339
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	(43.018)	(3.174)	(708.601)	(754.793)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(90.968)	(6.347)	(63.283)	(160.598)
Αναταξινόμηση	-	-	-	455	455
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	(133.986)	(9.521)	(771.430)	(914.936)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	954.067	2.261.933	30.148	233.693	3.479.842

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία αφορούν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια, αποτιμώνται μετά την πρώτη αναγνώριση στην αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσανίου κατά την 31.12.2024, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης ανήλθε σε € 3.216.000. Το κέρδος από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντα αναβαλλόμενου φόρου. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή περιλαμβάνουν μόνο παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων (εύλογη αξία επιπέδου 1) και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.



4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Αξία Κτήσης	Άυλα Στοιχεία (Λογισμικό)
Υπόλοιπο 31.12.2022	395.130
Προσθήκες Περιόδου	-
Πωλήσεις Περιόδου	-
Μειώσεις Περιόδου	(1.171)
Υπόλοιπο 31.12.2023	393.958
Προσθήκες Περιόδου	103.584
Πωλήσεις Περιόδου	-
Μειώσεις Περιόδου	-
Αναταξινόμηση	10.968
Υπόλοιπο 31.12.2024	508.510

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2022	(393.753)
Αποσβέσεις Περιόδου	(830)
Μειώσεις Περιόδου	1171
Αποσβέσεις πωληθέντων	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	(393.411)
Αποσβέσεις Περιόδου	(4.897)
Μειώσεις Περιόδου	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-
Αναταξινόμηση	(455)
Υπόλοιπο 31.12.2024	(398.763)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	109.748

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχή στο συνεγγυητικό κεφάλαιο	606.307	606.307
Εισφορά στο επικουρικό κεφάλαιο	216.402	206.838
Καταβληθείσες εγγυήσεις	5.993	2.675
Σύνολο	828.703	815.821

Η απαίτηση ποσού € 606.307,31 αφορά στο ποσό της συμμετοχής στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», που σταδιακά έχει δοθεί, ως εγγύηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997. Η ανωτέρω



συμμετοχή συνεχώς αναπροσαρμόζεται κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεγγυητικού αλλά και σχετικών εγκρίσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η αρχική εισφορά ανέρχεται σε 500.000,00€, ενώ η τακτική εισφορά σε 212.614,00, το 1/2 της οποίας ήτοι 106.307,00€ δύναται και καλύφθηκε με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.

Το ποσό των € 216.402,34 αφορά: α) κατά € 39.576,00 στο διαμορφωμένο την 31.12.2024 ύψος της μερίδας της εταιρείας στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και τις εκδιδόμενες αποφάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Διαχειριστής του Κεφαλαίου Εκκαθάρισης και β) κατά € 176.838,34 καταβολές που έγιναν στην εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών προκειμένου να εξασφαλισθεί αυξημένο όριο υποχρεώσεων εκκαθάρισης και διακανονισμού συναλλαγών στο Χρηματιστήριο.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες και Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	1.093.583	1.092.911
Απαιτήσεις από παροχή πίστωσης	1.640.884	16.348.004
Απομείωση αξίας (απαιτήσεις πελατών)	(1.052.248)	(1.052.248)
Σύνολο	1.682.219	16.388.667

Το κονδύλι «Πελάτες» αφορά αφενός μεν στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών την τελευταία εργάσιμη ημέρα της περιόδου για την οποία παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου στο χρεωστικό υπόλοιπο της εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου.

Εντός της προηγούμενης περιόδου η Διοίκηση αποφάσισε την διακοπή της δραστηριότητας της αναφορικά με την εξωχρηματιστηριακή αγορά Συμβολαίων επί Διαφοράς (CFD's) και FOREX μεταφέροντας το σύνολο του χαρτοφυλακίου των πελατών της σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των απαιτήσεων από πελάτες, με ταυτόχρονη μείωση των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών και των καταθέσεων τους, αλλά και του κύκλου εργασιών από προμήθειες εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών. Αναλυτικότερα το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας περιγράφεται στη σημείωση 4.20.

Οι απαιτήσεις από παροχή πίστωσης αφορούν την παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφάλειας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψιν το ύψος του χαρτοφυλακίου ασφαλείας την 31.12.2024, δεν κρίθηκε



αναγκαίο να σχηματιστούν πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης.

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	12	-	-	12
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	8.054	8.054
Σύνολο	12	-	8.054	8.065

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	12	-	-	12
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	8.054	8.054
Σύνολο	12	-	8.054	8.065

Όλα σχεδόν τα ανωτέρω στοιχεία, με εξαίρεση τις μη εισηγμένες μετοχές έχουν δημοσιευμένες τιμές στις οποίες και επιμετρήθηκαν κατά την 31.12.2024 (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1).

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβλημένοι – παρακρατημένοι φόροι Ελληνικού Δημοσίου	11.972	15.391
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος εξωτερικού	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	25.073	80.942
Λοιπές απαιτήσεις	60.684	60.684
Χρεώστες διάφοροι	161.446	207.551
Δεσμευμένες Καταθέσεις	905.857	55.857
Απομείωση απαιτήσεων (χρεώστες διάφοροι)	(137.720)	(130.669)
Σύνολο	1.027.312	289.757

Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων αναταξινομήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο στις λοιπές απαιτήσεις από τα χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω πληροφορίες για τη φύση του δεσμευμένου λογαριασμού παρουσιάζονται στη σημ. 4.13.



4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά διαθέσιμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.414	4.757
Καταθέσεις όψεως της εταιρείας	294.952	439.751
Απαιτήσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς πελατών	33.991	15.254
Σύνολο	330.357	459.763

Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2024 αποτελείται από 499.366 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 6,00 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 2.996.196,00.

β) Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Φεβρουαρίου 2024 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των € 1.251.540,50 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 9,50 ευρώ σε € 6,00 εκάστη, συμψηφίζοντας ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

γ) Με την ίδια απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 23η Φεβρουαρίου 2024 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 501.198,00 με την καταβολή μετρητών και έκδοση 83.533 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 6,00 εκάστη. Την 19.03.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πιστοποίησε σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4548/2018, την καταβολή με μετρητά του συνολικού ποσού των € 501.198,00.

δ) Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8ης Νοεμβρίου 2024 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 850.002,00 με την καταβολή μετρητών και έκδοση 141.667 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 6,00 εκάστη. Με την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23^η Δεκεμβρίου 2024, το προϊόν της αύξησης περιορίστηκε στο ποσό των € 349.500,00 και την έκδοση 58.250 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξία € 6,00 εκάστη.

ε) Κατά την 31.12.2024 συντρέχει η περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν υπερβαίνει το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου. Για την αντιμετώπιση του εν λόγω θέματος με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Φεβρουαρίου 2025 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 750.000,00 και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών ύψους € 1.000.000,00.



4.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2022	790.793	1.398.489	15.473	2.204.755
Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων	-	1.325.993	-	1.325.993
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(291.718)	-	(291.718)
Λοιπές Προσαρμογές	-	(15.207)	(15.473)	(30.680)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	790.793	2.417.556	-	3.208.349
Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων	-	109.884	-	109.884
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(24.175)	-	(24.175)
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2024	790.793	2.503.266	-	3.294.059

4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι τα εξής:

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	3.824	76.993
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.479	(73.169)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	10.304	3.824

4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30.000	30.000
Σύνολο	30.000	30.000

Οι χρήσεις 2012 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης.

Οι χρήσεις 2017 έως 2022 & 2024 δεν υπήχθησαν στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών, ενώ για την χρήση 2023 θα πραγματοποιηθεί σχετικός έλεγχος και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Διοίκηση της εταιρείας σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 30.000.



4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις

Η ανάλυση και κίνηση του παραπάνω λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	31/12/2023	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2024
Ενσώματα πάγια	643.717	(14.123)	24.175	653.769
Αποτίμηση χρεογράφων	(8.392)	-	-	(8.392)
Προβλέψεις αποζημίωσης	(841)	(1.425)	-	(2.267)
Προβλέψεις Επισφαλών	(28.951)	-	-	(28.951)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες	(6.600)	-	-	(6.600)
Φορολογικές ζημιές	(463.600)	(148.086)	-	(611.686)
Σύνολο	135.333	(163.635)	24.175	(4.128)

	31/12/2022	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2023
Ενσώματα πάγια	363.883	(11.884)	291.718	643.717
Αποτίμηση χρεογράφων	(10.330)	1.938	-	(8.392)
Προβλέψεις αποζημίωσης	(16.939)	16.097	-	(841)
Προβλέψεις Επισφαλών	(77.000)	48.049	-	(28.951)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες	-	(6.600)	-	(6.600)
Φορολογικές ζημιές	(169.784)	(293.816)	-	(463.600)
Σύνολο	89.831	(246.217)	291.718,44	135.333

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% (2023: 22%).

4.13 Δάνεια τραπεζών & τρίτων

Το κονδύλι των τραπεζικών δανείων αφορά σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει συναφθεί με τραπεζικό ίδρυμα και το ύψος του δανείου είναι εγγυημένο καθώς έχουν δοθεί: α) προσημέλωση επί του ακινήτου της εταιρίας, ποσού € 2.900.000, β) προσημέλωση επί ενός ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. συνολικού ποσού € 1.200.000, γ) cash collateral € 850.000 τα οποία περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις ως δεσμευμένες καταθέσεις και συνδέονται με την αύξηση του μακροχρόνιου δανεισμού από την εγγυήτρια εταιρεία Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. και γ) εταιρική εγγύηση της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε..

Εντός του 2023 η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε μείωση του ορίου του αλληλόχρεου από € 2.900.000 σε € 2.250.000.

Το ποσό των δανείων τρίτων αφορά στο σύνολο του μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση από την εταιρεία Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. ύψους € 1.850.000 και χρησιμοποιήθηκε προς μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού και την παροχή cash collateral με σκοπό την εξασφάλιση του αλληλόχρεου λογαριασμού.



4.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρέωση προς πάροχο ρευστότητας	1.602.197	16.066.506
Προμηθευτές	72.245	9.206
Πιστωτές διάφοροι	63.935	55.285
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	32.044	203.191
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.879	13.738
Δουλευμένα Έξοδα	47.935	92.373
Σύνολο	1.834.236	16.440.298

Η Εταιρεία κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης προχώρησε σε συμφωνία με πάροχο ρευστότητας με σκοπό την παροχή πίστωσης η οποία στη συνέχεια δόθηκε από την Εταιρεία σε νέους πελάτες της στα πλαίσια του στρατηγικού της ανασχεδιασμού. Επομένως, η υποχρέωση που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις σχετίζεται με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από παροχή πίστωσης.

Σχετικά με τις Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη, έπειτα από μερικό επιτόπιο έλεγχο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης αναφορικά με τις απαιτήσεις των άρθρων 28 και 62 του Ν.4987/2022, εκδόθηκαν σχετικές πράξεις επιβολής προστίμων κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους € 178.363,34, ποσό το οποίο υπάχθηκε σε ρύθμιση από την Εταιρεία, ενώ παράλληλα κινήθηκαν οι διαδικασίες για την εξώδικη επίλυση φορολογικών διαφορών. Το αποτέλεσμα της εξώδικης διαδικασίας ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης με τον περιορισμό του προστίμου στο ποσό των € 43.237.

Με εξαίρεση την υποχρέωση προς τον πάροχο ρευστότητας για την παροχή πίστωσης των πελατών της εταιρείας, όλες οι υπόλοιπες ανωτέρω υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από τη λήξη της χρήσεως.

4.15 Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών	138.537	150.554
Έσοδα από μεταβιβαστικά	6.207	30.890
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	22.112	11.314
Τόκοι από παροχή margin	798.126	80.942
Σύνολο	964.982	273.700

Βλέπε παρακάτω στη σημείωση 4.20 ανάλυση της διακοπείσας δραστηριότητας.



4.16 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης

01/01 - 31/12/2024					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	372.506	106.430	53.215	532.151
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		242.436	69.267	34.634	346.337
Παροχές τρίτων		153.169	18.703	9.351	181.223
Φόροι τέλη		15.554	4.444	2.222	22.220
Λοιπά διάφορα έξοδα		62.833	17.952	8.976	89.762
Τραπεζικά έξοδα		42.489	-	-	42.489
Κόστος χρηματοδότησης παρόχου ρευστότητας		739.280	-	-	739.280
Αποσβέσεις	4.16.2	115.846	33.099	16.549	165.495
Σύνολο		1.744.113	249.896	124.948	2.118.957

01/01 - 31/12/2023					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	369.762	105.646	52.823	528.231
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		242.330	69.237	34.619	346.185
Παροχές τρίτων		153.898	27.850	13.925	195.674
Φόροι Τέλη		15.825	4.521	2.261	22.607
Λοιπά διάφορα έξοδα		71.674	19.989	9.995	101.658
Τραπεζικά Έξοδα		104.872	-	-	104.872
Κόστος χρηματοδότησης παρόχου ρευστότητας		-	-	-	-
Αποσβέσεις	4.16.2	73.708	21.060	10.530	105.298
Σύνολο		1.032.068	248.304	124.152	1.404.524

4.16.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολούσε η εταιρεία κατά την 31.12.2024 ήταν 13 άτομα, έναντι 15 ατόμων κατά την 31.12.2023. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Μισθοί	441.712	512.745
Εργοδοτικές εισφορές	83.960	88.656
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	6.479	-73.169
Σύνολο	532.151	528.231

4.16.2 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου αναλύονται ως προς τα πάγια στα οποία αφορούν ως εξής:

Αποσβέσεις	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	90.968	68.209
Μεταφορικά μέσα	6.347	11.867
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	63.283	24.392
Λογισμικό	4.897	830
Σύνολο	165.495	105.298



4.17 Άλλα έσοδα και έξοδα

Άλλα έσοδα και έξοδα	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Άλλα έσοδα		
Λοιπά έσοδα	74.147	82.611
Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	3.587.397	625.817
Σύνολο εσόδων	3.661.544	708.428
Άλλα έξοδα		
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(3.543.374)	(633.051)
Λοιπά έξοδα	(12.064)	(115.839)
Σύνολο εξόδων	(3.555.438)	(748.890)
Άλλα έσοδα και έξοδα (καθαρά)	106.106	(40.462)

Τα λοιπά έσοδα ποσού € 74.147 αφορούν κυρίως το αποτέλεσμα από την εξώδικη επίλυση φορολογικών διαφορών και τον περιορισμό των προστίμων που προέκυψαν κατά την προηγούμενη χρήση, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται και στην σημείωση 4.14.

Στο κονδύλι λοιπών εξόδων συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις της χρήσης.

4.18 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Τόκοι έσοδα	8.061	21.150
Αποτέλεσμα από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	(2.264)
Τόκοι έξοδα	(171.692)	(167.590)
Κέρδη ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	7.176
Σύνολο	(163.631)	(141.529)

4.19 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αφορούν αναβαλλόμενο φόρο έσοδο, βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή 22%.

Φόρος εισοδήματος	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	163.635	246.217
Σύνολο	163.635	246.217

Αναφορικά με τον αναβαλλόμενο φόρο της περιόδου, βλέπε σημείωση 4.12.

4.20 Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας στο πλαίσιο της αλλαγής της στρατηγικής ανάπτυξης της, αποφάσισε εντός του 2023 την διακοπή της δραστηριότητας της αναφορικά με την αγορά των εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών σχετιζόμενων με τα Συμβόλαια επί Διαφοράς (CFDs) και τα



προϊόντα FOREX, μεταφέροντας το σύνολο του αντίστοιχου χαρτοφυλακίου των πελατών της σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών.

Η πράξη αυτή αποτελεί διακοπή σημαντικής δραστηριότητας και επομένως η εταιρεία παρουσιάζει διακριτά το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας κατά την συγκρίσιμη περίοδο βάσει των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 5.

Οι πληροφορίες που αφορούν τη διακοπείσα δραστηριότητα του 2023 αναλύονται παρακάτω:

Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Έσοδα εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών	-	176.814
Έξοδα πλατφόρμας	-	(53.731)
Ζημία μεταβίβασης χαρτοφυλακίων πελατών	-	(94.316)
Σύνολο	-	28.767

4.21 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Αποτελέσματα προ φόρων συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(1.211.500)	(1.312.816)
Φόρος Εισοδήματος	163.635	246.217
Αποτέλεσμα διακοπείσας δραστηριότητας	-	28.767
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(1.047.865)	(1.037.832)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	431.723	318.807
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	(2,43)	(3,26)

Για τον προσδιορισμό των κερδών/ζημιών ανά μετοχή διαιρούνται τα καθαρά αποτελέσματα με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών (τυχόν αγορασμένες από την εταιρεία ίδιες μετοχές της δεν λαμβάνονται υπόψη).

4.22 Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	181.836	124.335
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	-	11.610
Αμοιβές Μετόχων	-	100.118
Αμοιβές Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	21.850	172.313
Πωλήσεις προς μέλη Δ.Σ.	-	5.045
Έσοδα από Εταιρείες που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	725.609	80.942,16



Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2024	31/12/2023
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	43.238	5
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	6.523	56.523
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	1.476.429	16.219.238
Σύνολο	1.526.190	16.275.766
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρέωση προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα (από αμοιβές και ως πελάτες)	-	176.849
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	1.863.257	1.655.243
Σύνολο	1.863.257	1.832.092

Κατά την προηγούμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας σε νέο μέτοχο/επενδυτή. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, οι παλαιοί μέτοχοι της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις γνωστοποιήσεις ως συνδεδεμένα μέρη έως και την ημερομηνία μεταβίβασης.

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

5.1 Επίδικες υποθέσεις

Εκκρεμεί αγωγή τρίτων εις βάρος της εταιρείας συνολικής απαίτησης € 718.000 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, καθώς βάσει της συμφωνίας μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας (share purchase agreement) που υπεγράφη μεταξύ του νέου μετόχου και των παλαιών μετόχων, ποσά που ενδέχεται να βαρύνουν την Εταιρεία στη περίπτωση αποδοχής της αγωγής, έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους.

Για την ίδια υπόθεση εκκρεμεί αγωγή της Εταιρείας και των παλαιών μετόχων κατά της τρίτης εταιρείας ύψους € 300.000.

5.2 Εγγυητικές επιστολές

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυητικές επιστολές	106.307	106.307



Η εγγυητική επιστολή προσκομίσθηκε προς εξασφάλιση του 1/2 της τακτικής εισφοράς στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», όπως περιγράφεται στην σημείωση 4.3. Για την έκδοση της δεσμεύτηκαν ως ενέχυρο 55.856,74€ από τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας προς εξασφάλιση της Τράπεζας Πειραιώς. Το ποσό της δέσμευσης έχει αναταξινομηθεί στις «Λοιπές Απαιτήσεις».

5.3 Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η εταιρεία παρακολουθεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπά τους εκτός του ισολογισμού. Τα σχετικά ποσά παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.

5.3.1 Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών

Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών (Χ.Α.Α.)	4.637.923	2.252.816
Σύνολο	4.637.923	2.252.816

5.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	4.637.923	2.252.816
Σύνολο	4.637.923	2.252.816

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 26.02.2025 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 750.000, καθώς την μείωση αυτού με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων ετών κατά € 1.000.000. Την ίδια μέρα, πιστώθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας ποσό € 500.000 προς μερική κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με το υπόλοιπο ποσό να αναμένεται να καταβληθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2025, όταν και θα πιστοποιηθεί από το Δ.Σ. η συνολική καταβολή.

Στις 10 Δεκέμβριου 2024 ψηφίστηκε στην Βουλή ο νόμος 5164/2024 του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο ενσωματώνεται στο ελληνικό δίκαιο η Ευρωπαϊκή οδηγία CSRD (EU) 2022/2464. Σύμφωνα με άρθρο 3 του νόμου αυτού, στην έννοια της οντότητας δημοσίου ενδιαφέροντος εντάσσονται για πρώτη φορά όλες οι εταιρείες του χώρου της κεφαλαιαγοράς (ΑΕΠΕΥ, ΑΕΔΑΚ, ΑΕΔΟΕΕ) καθώς και οντότητες όπως Αμοιβαία Κεφάλαια, Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων κλπ. Με βάση την εγκύκλιο οδηγία 17603 - 27-02-2025 του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία εκδόθηκε την 27.02.2025, διευκρινίζεται ότι ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του νόμου 4548/2018 με το άρθρο 3 του νόμου 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης Επιτροπής Ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξη



τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024. Η Εταιρεία έχει ήδη συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, πριν την εφαρμογή του νέου ορισμού, και συνεπώς δεν επηρεάζεται από την εγκύκλιο αυτή.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 τα οποία έπρεπε να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δούκας Πέτρος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 088540

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος,
Εκτελεστικό Μέλος του
Δ.Σ.

Γεώργιος Καψουλάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 878340

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Στυλιανός
Νομικός

Α Δ Τ. ΑΜ 188450

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 118062